

Luxury Villas

Επιχειρηματικό Σχέδιο

01, 2025

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Στοιχεία Επικοινωνίας

Philippos Kantarakis

info@skiathea.com

| | |
|--|-----------|
| 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ | 4 |
| 2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 7 |
| 2.1 Επωνυμία και Ιστορικό | 7 |
| 2.2 Όραμα | 7 |
| 2.3 Παρεχόμενες Υπηρεσίες / Προϊόντα | 8 |
| 2.4 Μετοχική Σύνθεση | 9 |
| 2.5 Διοίκηση και οργάνωση | 9 |
| 2.6 Προσωπικό | 10 |
| 2.7 Εγκαταστάσεις | 11 |
| 2.8 Τεχνολογία | 12 |
| 2.9 Περιβάλλον / Βιωσιμότητα | 13 |
| 3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 15 |
| 3.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 15 |
| 3.2 Ισολογισμοί | 15 |
| 3.3 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες | 16 |
| 3.4 Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων | 17 |
| 4. ΑΝΑΛΥΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | 19 |
| 4.1 Ανταγωνισμός - Μέγεθος Αγοράς | 19 |
| 4.2 SWOT Analysis | 20 |
| 4.3 Παρούσα Ανταγωνιστική Θέση | 21 |
| 4.3.1 Επιπτώσεις Θεσμικού Πλαισίου | 21 |
| 4.3.2 Διαπραγματευτική Δύναμη Προμηθευτών | 22 |
| 4.3.3 Διαπραγματευτική Δύναμη Πελατών | 24 |
| 4.3.4 Ένταση του Ανταγωνισμού | 25 |
| 4.3.5 Φραγμοί εισόδου | 26 |
| 4.4 Αξιολόγηση της Ανταγωνιστικής Θέσης | 28 |
| 5. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | 30 |
| 5.1 Όραμα και Αποστολή | 30 |
| 5.2 Ποιοτικοί Στόχοι | 30 |
| 5.3 Ποσοτικοί Στόχοι | 31 |
| 5.4 Στρατηγική Κατεύθυνση | 32 |
| 5.5 Επιχειρησιακά Σχέδια Δράσης | 34 |
| 5.5.1 Αγορές / Προϊόντα | 34 |
| 5.5.2 Τιμολογιακή Πολιτική | 35 |
| 5.5.3 Πλάνο Marketing | 36 |
| 5.5.4 Πλάνο Πωλήσεων | 37 |
| 5.5.5 Πολιτική Πληρωμών | 38 |
| 5.5.6 Τεχνολογική Υποδομή | 39 |
| 5.5.7 Ανθρώπινοι Πόροι | 40 |
| 5.5.8 Περιβάλλον / Βιωσιμότητα | 42 |
| 6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ | 44 |
| 6.1 Έσοδα | 44 |
| 6.2 Άμεσο Κόστος | 44 |
| 6.3 Δαπάνες | 45 |
| 6.4 Έξοδα Προσωπικού | 46 |
| 6.5 Φόροι | 46 |
| 6.6 Παραδοχές Ταμειακών Ροών | 47 |
| 6.7 Πάγια | 47 |
| 6.8 Μερίσματα | 47 |
| 6.9 Χρηματοδότηση | 47 |
| 6.10 Προβλεπόμενα Αποτελέσματα Χρήσης | 48 |
| 6.11 Προβλεπόμενοι Ισολογισμοί | 49 |
| 6.12 Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές | 50 |
| 6.13 Προβλεπόμενοι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες | 51 |
| 7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ | 53 |
| 8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 54 |
| 8.1 Παραδοχές Προβλεπόμενων Εσόδων | 54 |
| 8.2 Παραδοχές Προβλεπόμενου Άμεσου Κόστους | 54 |
| 8.3 Παραδοχές Προβλεπόμενων Δαπανών | 54 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | |
|---|-----|
| 8.4 Παραδοχές Προβλεπόμενων Εξόδων Προσωπικού | 55 |
| 8.5 Fixed Assets Analysis | 55 |
| 8.6 Financing Analysis | 119 |

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η εταιρεία 'Luxury Villas' αποτελεί έναν ηγέτη στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή της Σκιάθου, προσφέροντας πολυτελείς καταλύματα και εξαιρετικές υπηρεσίες στους επισκέπτες της. Η παρούσα ολοκληρωμένη ανάλυση αποσκοπεί στην παρουσίαση των βασικών στοιχείων που αφορούν τη λειτουργία και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, καθώς και στη στρατηγική της κατεύθυνση για τα επόμενα χρόνια.

Παρουσίαση της εταιρείας

Επωνυμία και Ιστορικό

Η 'Luxury Villas' είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε με σκοπό να προσφέρει μοναδικές εμπειρίες διακοπών στους επισκέπτες της Σκιάθου. Από την πρώτη της ημέρα, η εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας στην τουριστική αγορά. Η ανάπτυξή της βασίζεται στη φιλοσοφία της φιλοξενίας και της εξαιρετικής εξυπηρέτησης, στοιχείο που την καθιστά αγαπημένο προορισμό για τους ταξιδιώτες.

Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Η 'Luxury Villas' προσφέρει:

- Πολυτελή καταλύματα με μοναδική θέα και σύγχρονες ανέσεις.
- Υπηρεσίες concierge για προσωπική εξυπηρέτηση.
- Πακέτα ευεξίας και αναψυχής, περιλαμβάνοντας σπα και μαθήματα γιόγκα.
- Διοργάνωση εκδηλώσεων και ειδικών στιγμών για τους επισκέπτες.

Δεσμεύεται για τη διασφάλιση της ικανοποίησης των πελατών της, φροντίζοντας για μικρές, αλλά σημαντικές λεπτομέρειες στην εξυπηρέτηση.

Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας προσδιορίζεται από άτομα με εκτενή εμπειρία στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας. Είναι ομάδες που διαθέτουν γνώσεις και δεξιότητες που συνδυάζονται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων της επιχείρησης.

Διοίκηση και οργάνωση

Η διοίκηση της 'Luxury Villas' αποτελείται από καταξιωμένα μέλη που έχουν διατελέσει σε σημαντικές θέσεις στον τουριστικό τομέα. Η οργάνωση της επιχείρησης είναι στρατηγικά σχεδιασμένη ώστε να διασφαλίζει άμεση και αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων και διαχείριση των λειτουργιών της.

Υφιστάμενα Οικονομικά Στοιχεία

Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα χρήσης του τελευταίου οικονομικού έτους καταδεικνύουν ποσά που εκφράζουν τη θετική οικονομική πορεία της εταιρείας. Οι πωλήσεις ανήλθαν σε **1.250.000 ευρώ**, σημειώνοντας αύξηση 15% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Ισολογισμός

Ο ισολογισμός της εταιρείας υποδεικνύει συνολικά ενεργητικά ύψους **1.500.000 ευρώ** και παθητικά **800.000 ευρώ**, προσδιορίζοντας μία θετική καθαρή θέση **700.000 ευρώ**.

Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές ροές κατά την διάρκεια του έτους ήταν θετικές με καθαρές εισροές **300.000 ευρώ**, υποδεικνύοντας την ικανότητα της εταιρείας να καλύπτει τις υποχρεώσεις της και να επενδύει σε ανάπτυξη.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών δεικτών δείχνει:

- **Δείκτης Ρευστότητας:** 2,5
- **Δείκτης Φερεγγυότητας:** 1,875

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

- **Δείκτης Ανταγωνιστικότητας:** 45%

Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων

Η ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων αναδεικνύει τη σταθερή πορεία της 'Luxury Villas', με σταθερή κερδοφορία και διαχείριση των πόρων της, ενώ διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της επιχείρησης στο μέλλον.

Ανάλυση και αξιολόγηση παρούσας κατάστασης

SWOT Analysis

Στην ανάλυση SWOT εντοπίζονται:

- **Δυνατότητες:** Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών, στρατηγική τοποθεσία.
- **Αδυναμίες:** Εξάρτηση από τουρίστες συγκεκριμένων αγορών.
- **Ευκαιρίες:** Ανάπτυξη νέων αγορών και στρατηγικών συνεργασιών.
- **Απειλές:** Ανταγωνισμός και εποχικότητα στην τουριστική ζήτηση.

Αξιολόγηση Ανταγωνιστικής Θέσης

Η 'Luxury Villas' έχει ισχυρή ανταγωνιστική θέση με έμφαση στην ποιότητα και την ικανοποίηση των πελατών. Οι στρατηγικές μάρκετινγκ συμβάλλουν στην εδραίωση του ονόματος της στην αγορά.

Στρατηγικός Σχεδιασμός

Όραμα Και Αποστολή

Το όραμα της 'Luxury Villas' είναι να γίνει η κορυφαία επιλογή για πρόσβαση σε πολυτελείς εμπειρίες στη Σκιάθο. Σκοπός της είναι να προσφέρει μοναδικές διακοπές που αφήνουν αένανες αναμνήσεις.

Ποιοτικοί Στόχοι

Οι ποιοτικοί στόχοι περιλαμβάνουν:

- Βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών.
- Αύξηση της ικανοποίησης των πελατών κατά 20% ετησίως.

Ποσοτικοί στόχοι

Οι ποσοτικοί στόχοι περιλαμβάνουν:

- Αύξηση του ετήσιου τζίρου κατά 25%.
- Διπλασιασμό των κρατήσεων εντός τριών ετών.

Στρατηγική Κατεύθυνση

Η στρατηγική κατεύθυνση εστιάζει στην ενίσχυση της παρουσίας στα social media, καθώς και στην ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών με κορυφαίες πλατφόρμες κρατήσεων.

Επιχειρησιακά Σχέδια Δράσης

- **Υπηρεσίες / Προϊόντα:** Δημιουργία νέων πακέτων υπηρεσιών ευεξίας.
- **Τιμολογιακή Πολιτική:** Συνεχής αξιολόγηση και προσαρμογή της τιμολογιακής στρατηγικής.
- **Πλάνο Marketing:** Εκστρατείες ψηφιακού μάρκετινγκ και ενίσχυση της κατάταξης στα αποτελέσματα αναζητήσεων.
- **Πλάνο Πωλήσεων:** Δημιουργία διευρυμένης βάσης υποψηφίων πελατών.
- **Πολιτική Πληρωμών:** Διευκόλυνση πληρωμών μέσω εναλλακτικών μεθόδων.
- **Τεχνολογική Υποδομή:** Επένδυση σε νέες τεχνολογίες κρατήσεων και διαχείρισης πελατών.
- **Ανθρώπινοι Πόροι:** Εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
- **Περιβάλλον - Βιωσιμότητα:** Εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών στην επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικές Προβλέψεις

Αποτελέσματα Χρήσης

Οι προβλέψεις δείχνουν για το επόμενο έτος:

- Εσόδων: **1.500.000 ευρώ.**

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

- Κερδών προ φόρων: **275.000 ευρώ**.

Ισολογισμός

Ο ισολογισμός για το προσεχές έτος αναμένεται να κοινοποιήσει συνολικά ενεργητικά **1.800.000 ευρώ**.

Ταμειακές ροές

Αναμένονται θετικές ταμειακές ροές ύψους **400.000 ευρώ**.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι δείκτες για τη ίδια περίοδο θα είναι:

- **Δείκτης Ρευστότητας:** 2.25
- **Δείκτης Φερεγγυότητας:** 2.5

Η 'Luxury Villas', διασφαλίζοντας την οικονομική της ευρωστία και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά, εστιάζει στη συνεχή ανάπτυξη και τη βιώσιμη λειτουργία της, ώστε να προσφέρει μόνο τα καλύτερα στους πελάτες της.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 Επωνυμία και Ιστορικό

Η εταιρεία Luxury Villas έχει δημιουργήσει τη δική της ιστορία από τα πρώτα της βήματα στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο. Ιδρύθηκε με στόχο την παροχή υψηλής ποιότητας φιλοξενίας και την προσφορά μοναδικών εμπειριών σε επισκέπτες από όλο τον κόσμο. Η δέσμευση στην ποιότητα και η αγάπη για την τοπική παράδοση αποτελούν τα θεμέλια της.

Ιδρυτική Ιστορία

Η Luxury Villas ιδρύθηκε το 2010 ως αποτέλεσμα της επιθυμίας του ιδρυτή της να μεταφέρει την αυθεντική ελληνική φιλοξενία σε ένα πιο πολυτελές επίπεδο. Εμπνευσμένος από την ομορφιά και την ηρεμία της Σκιάθου, αποφάσισε να δημιουργήσει έναν προορισμό που θα συνδυάζει τη φυσική ομορφιά με την άνεση και την πολυτέλεια.

Ανάπτυξη και Εξέλιξη

Στην αρχή, η εταιρεία εστιάστηκε στην ανέγερση ενός μικρού συγκροτήματος βιλών, που σχεδιάστηκε να προσφέρει εκπληκτική θέα στο Αιγαίο Πέλαγος. Με την πάροδο του χρόνου, επένδυσε συνεχώς σε ανακαινίσεις και βελτιώσεις, δημιουργώντας έτσι ένα σύνολο βιλών που συνδυάζει:

- **Σύγχρονη Αρχιτεκτονική:** Οι βίλες διαθέτουν μοντέρνα στοιχεία που εναρμονίζονται άψογα με την παραδοσιακή τέχνη και τα τοπικά υλικά.
- **Πλήρη Εξοπλισμό:** Κάθε βίλα παρέχει όλες τις απαραίτητες ανέσεις, διασφαλίζοντας την καλύτερη δυνατή εμπειρία για τους επισκέπτες.
- **Αυθεντική Φιλοξενία:** Το προσωπικό της εταιρείας είναι εκπαιδευμένο να προσφέρει εξαιρετικές και προσωποποιημένες υπηρεσίες, προάγοντας την αυθεντικότητα της ελληνικής φιλοξενίας.

Οικολογική Συνείδηση

Η Luxury Villas έχει ενσωματώσει πρακτικές βιωσιμότητας σε όλες τις λειτουργίες της. Οι κύριοι άξονες της οικολογικής της προσέγγισης περιλαμβάνουν:

- *Χρήση Φιλικών Προς το Περιβάλλον Υλικών:* Όλες οι κατασκευές σχεδιάζονται με σεβασμό προς την τοπική οικολογία.
- *Ανακύκλωση και Εξοικονόμηση Ενέργειας:* Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που μειώνουν τη σπατάλη και προάγουν την ανακύκλωση.
- *Στήριξη Τοπικών Προϊόντων:* Η Luxury Villas συνεργάζεται με τοπικούς παραγωγούς, προσφέροντας αυθεντικά τοπικά προϊόντα στους επισκέπτες της.

Μέλλον και Στρατηγικές Επέκτασης

Η Luxury Villas είναι έτοιμη να επενδύσει περαιτέρω στην ανάπτυξή της, με στόχο:

- **Επέκταση Συγκροτημάτων Διαμονής:** Σχέδια για την ανέγερση νέων βιλών που θα διατηρούν τη μοναδική φιλοσοφία της εταιρείας.
- **Ανάπτυξη Υπηρεσιών Πολυτελείας:** Προσφορά μοναδικών εμπειριών, όπως ιδιωτικές εκδρομές και γαστρονομικές εμπειρίες, στους επισκέπτες.

Η εταιρεία φιλοδοξεί να καθιερωθεί ως σημείο αναφοράς στον τομέα της πολυτελούς φιλοξενίας, προσφέροντας στους πελάτες της μια απaráμιλλη εμπειρία στη Σκιάθο. Η δέσμευση της Luxury Villas για ποιότητα, αυθεντικότητα και βιωσιμότητα θα διασφαλίσει τη μελλοντική της επιτυχία και ανάπτυξη.

2.2 Όραμα

Η Luxury Villas επιδιώκει να καθορίσει μια νέα εποχή στην τουριστική εμπειρία, εστιάζοντας στην εξαιρετική φιλοξενία και την αναβάθμιση των υψηλών προτύπων τουρισμού στην όμορφη Σκιάθο. Μέσω ενός σαφούς και εμπνευσμένου οράματος, η επιχείρηση στοχεύει να επαναστατήσει τη διαδικασία της φιλοξενίας, προσφέροντας στους επισκέπτες της μοναδικές και αξέχαστες εμπειρίες.

Δημιουργία Ιδιωτικού και Ζεστού Περιβάλλοντος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Η Luxury Villas επιδιώκει να προσφέρει στους επισκέπτες της ένα καταφύγιο μακριά από την καθημερινότητα. Δημιουργεί ένα ιδιωτικό και ήρεμο περιβάλλον που προάγει τη χαλάρωση και την ηρεμία.

Υψηλού Επιπέδου Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες

Η επιχείρηση δεσμεύεται να παρέχει υπηρεσίες που καλύπτουν τις ανάγκες και τις προσδοκίες των φιλοξενούμενων, με στόχο τη δημιουργία αξέχαστων αναμνήσεων. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπική εξυπηρέτηση και φιλοξενία
- Γαστρονομικές εμπειρίες, επιλεγμένες με τοπικές και διεθνείς γεύσεις
- Οργάνωση δραστηριοτήτων και εκδρομών, προσαρμοσμένων στα ενδιαφέροντα των επισκεπτών

Στρατηγική Συνεργασία με την Τοπική Κοινότητα

Η Luxury Villas επιδιώκει να συνεργαστεί με την τοπική κοινότητα για την ανάπτυξη της οικονομίας της περιοχής. Μέσω της προώθησης της πολιτιστικής κληρονομιάς και των τοπικών παραγωγών, ενδυναμώνει τις σχέσεις της με την κοινότητα, συμβάλλοντας στην αειφορία και την βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα.

Αναμένοντα Οφέλη από την Εφαρμογή του Οράματος

Η συνεπής εφαρμογή αυτού του οράματος αναμένεται να οδηγήσει σε:

- Αύξηση της πελατείας και της πιστότητας των επισκεπτών
- Ενίσχυση της φήμης της Luxury Villas ως κορυφαίου προορισμού στη Σκιάθο
- Συμβολή στην βιώσιμη ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας

Η Luxury Villas προσδιορίζει το οράμα της ως κινητήρια δύναμη για την επιτυχία της, αναγνωρίζοντας την αξία της μοναδικής εμπειρίας κάθε φιλοξενούμενου. Προσαρμόζεται συνεχώς, επιδιώκοντας την καινοτομία και εξελίσσεται, υποστηρίζοντας τις αρχές της ποιότητας και της αυθεντικότητας.

2.3 Παρεχόμενες Υπηρεσίες / Προϊόντα

Στην πολυτελή αγορά του τουρισμού, η εταιρεία Luxury Villas επιδιώκει να προσφέρει στους επισκέπτες της μία μοναδική και αξέχαστη εμπειρία, συνδυάζοντας τις υψηλές προδιαγραφές διαμονής με την εξατομικευμένη εξυπηρέτηση. Βασισμένη στη Σκιάθο, η Luxury Villas έχει αναπτύξει ένα σύνολο υπηρεσιών σχεδιασμένων να ικανοποιήσουν τις προσδοκίες ενός απαιτητικού κοινού, με σκοπό να δημιουργήσει τις ιδανικές συνθήκες για χαλάρωση και ευεξία.

Κατοικίες Υψηλής Ποιότητας

Οι μόνιμες κατοικίες της Luxury Villas ενσωματώνουν σύγχρονη αρχιτεκτονική και εξαιρετική διακόσμηση.

Καθένα από τα παρακάτω χαρακτηριστικά ενισχύει την εμπειρία διαμονής:

- Πολυτελείς βίλες με μοναδικό σχεδιασμό
- Σύγχρονα amenities που εξασφαλίζουν άνεση και πρακτικότητα
- Ιδιωτικά μπαλκόνια με θεϊκή θέα προς τη θάλασσα

Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες

Η Luxury Villas παρέχει τις εξής υπηρεσίες για την εξασφάλιση μιας ευχάριστης διαμονής:

- 24ωρη υποδοχή, έτοιμη να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε ανάγκη
- Υπηρεσία καθαρισμού και συντήρησης για ένα άριστο περιβάλλον διαβίωσης
- Ευέλικτες υπηρεσίες μεταφοράς προς και από το αεροδρόμιο, διευκολύνοντας την αποδοτική πρόσβαση

Διατροφή και Εστίαση

Η εταιρεία προσφέρει μία αυθεντική γαστρονομική εμπειρία με ποικιλία επιλογών:

- Πρωινό με φρέσκα τοπικά προϊόντα
- Δυνατότητα παραγγελίας γευμάτων από επιλεγμένα τοπικά εστιατόρια, διευκολύνοντας την εξερεύνηση της τοπικής κουζίνας

Εξωτερικοί Χώροι και Δραστηριότητες

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Οι εξωτερικοί χώροι σχεδιάζονται για να δημιουργούν το κατάλληλο περιβάλλον για χαλάρωση και δραστηριότητες:

- Καλαίσθητοι εξωτερικοί χώροι για κοινωνικές συγκεντρώσεις
- Πισίνα και χώροι χαλάρωσης με θέα στη θάλασσα
- Ποικιλία δραστηριοτήτων, όπως ποδηλασία, πεζοπορία και θαλάσσια σπορ, προάγοντας έναν υγιή και ενεργό τρόπο ζωής

Προσωπικές Υπηρεσίες

Η Luxury Villas κατανοεί τη σημασία της προσωπικής φροντίδας:

- Σπα και υπηρεσίες ευεξίας για μοναδικές στιγμές χαλάρωσης
- Προσωπικοί ξεναγοί, παρέχοντας εμπειρίες στις φυσικές ομορφιές της περιοχής
- Διοργάνωση ειδικών εκδηλώσεων και γάμων, δημιουργώντας αξέχαστες στιγμές για τους επισκέπτες

Μέσω αυτών των ποικιλόμορφων και υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, η Luxury Villas στοχεύει να δημιουργήσει μία μοναδική και αξέχαστη εμπειρία για κάθε πελάτη της. Η συνδυασμένη προσφορά ιδιωτικότητας, άνεσης και εξαιρετικής εξυπηρέτησης διασφαλίζει ότι κάθε επίσκεψη στην Luxury Villas θα είναι μία αξέχαστη εμπειρία χαλάρωσης και αναψυχής.

2.4 Μετοχική Σύμβαση

Η μετοχική σύμβαση της εταιρείας «Luxury Villas», η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στην πανέμορφη περιοχή της Σκιάθου, αποτελεί θεμελιώδη παράγοντα για την επιτυχία και τη μακροχρόνια βιωσιμότητα των επιχειρηματικών της προσπαθειών. Η στρατηγική της σχεδίαση και η σωστή επιλογή του μοναδικού μετόχου παρέχουν την δυνατότητα για αποτελεσματική και ευέλικτη διαχείριση, ενισχύοντας τη θέση της στην αγορά.

Φορέας και Μοναδικός Μέτοχος:

Η «Luxury Villas» έχει μια μοναδική μετοχική δομή, η οποία διευθύνεται από τον κύριο Φίλιππο Σ. Κανταράκη. Ο κ. Κανταράκης διαθέτει:

- **Εξειδικευμένες Γνώσεις:** Στο πεδίο της Διοίκησης Επιχειρήσεων.
- **Μετεκπαίδευση:** Έχει ολοκληρώσει το Master στην Διοίκηση Επιχειρήσεων από το *University of Bridgeport*, Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, γεγονός που του έχει προσφέρει πολύτιμες γνώσεις και δεξιότητες.
- **Επαγγελματική Εμπειρία:** Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος σε σημαντικούς ομίλους επιχειρήσεων στην Ελλάδα, δίνοντάς του τη δυνατότητα για στρατηγική σκέψη και δυναμική διοίκηση.

Στρατηγική Σκέψη:

Ο κύριος Κανταράκης εστιάζει στην ανάπτυξη και προώθηση του τουριστικού προϊόντος των Luxury Villas, αξιοποιώντας τις τοπικές πολιτιστικές αξίες και τις μοναδικές φυσικές ομορφιές της Σκιάθου. Οι βασικοί άξονες της στρατηγικής του περιλαμβάνουν:

- **Βελτίωση της Εμπειρίας των Επισκεπτών:** Δημιουργία ενός εξαιρετικού τουριστικού προϊόντος που να προσελκύει υψηλής ποιότητας πελάτες.
- **Αντίκρισμα στην Αγορά:** Χρήση της πολύτιμης εμπειρίας του στην ηγεσία μεγάλων επιχειρήσεων για να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην τουριστική αγορά.

Η μετοχική σύμβαση της «Luxury Villas» βασίζεται σε σταθερές θεμελιώδεις αξίες καθώς και σε έναν προσανατολισμό προς την αριστεία. Οι αποφάσεις του μοναδικού μετόχου στοχεύουν στην ενίσχυση της συνολικής επιχειρηματικής στρατηγικής και στην άμεση ανάδειξη της Σκιάθου σε προορισμό υψηλού επιπέδου στον τουριστικό τομέα.

Με την καθοδήγηση του κ. Κανταράκη, η εταιρεία στοχεύει στην συνεχή βελτίωση και στην προσαρμογή στις εξελίξεις της αγοράς, καθιστώντας την ένα αξιόπιστο πρότυπο στον τομέα του τουρισμού στην Σκιάθο.

2.5 Διοίκηση και οργάνωση

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Η εταιρεία 'Luxury Villas' επικεντρώνεται στην προσφορά υψηλής ποιότητας τουριστικών υπηρεσιών μέσω της διαχείρισης πολυτελών βιλών στη Σκιάθο. Η διοίκηση και οργάνωση της εταιρείας έχει σχεδιαστεί με στόχο την αποτελεσματική λειτουργία και την εξαιρετική εξυπηρέτηση των πελατών. Στην επιχειρησιακή αυτή μονάδα, επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των επισκεπτών, ενώ παράλληλα διασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η ανάπτυξη της εταιρείας.

Διοικητική δομή

Η διοικητική δομή της 'Luxury Villas' είναι ιεραρχική, με σαφείς ρόλους και ευθύνες ανά επίπεδο. Η δομή αυτή επιτρέπει την άμεση λήψη αποφάσεων και τη γρήγορη ανταπόκριση σε προκλήσεις της αγοράς.

- **Γενικός Διευθυντής:** Υπεύθυνος για τη στρατηγική κατεύθυνση της εταιρείας και την επίβλεψη όλων των λειτουργιών. Διασφαλίζει την αποτελεσματική επικοινωνία ανάμεσα στα τμήματα και την υλοποίηση των εταιρικών στόχων.
- **Οικονομικός Διευθυντής:** Διαχειρίζεται τους πόρους της εταιρείας, ελέγχει τα οικονομικά στοιχεία και αναλύει την κερδοφορία. Υπεύθυνος για την εκπόνηση και παρακολούθηση του ετήσιου προϋπολογισμού.
- **Διευθυντής Μάρκετινγκ:** Ανάγει τη στρατηγική προώθησης των υπηρεσιών της εταιρείας και αναπτύσσει σχέδια για τη βελτίωση της αναγνωρισιμότητας της μάρκας. Συντονίζει τις δραστηριότητες διαφήμισης και προώθησης.
- **Διευθυντής Λειτουργιών:** Υπεύθυνος για την καθημερινή λειτουργία των βιλών, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης και εξυπηρέτησης πελατών. Εξασφαλίζει την τήρηση των προτύπων ποιότητας και ασφάλειας.

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή της 'Luxury Villas' περιλαμβάνει διάφορα τμήματα, καθένα από τα οποία έχει συγκεκριμένες αρμοδιότητες:

- **Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών:** Παρέχει υποστήριξη στους επισκέπτες κατά τη διάρκεια της διαμονής τους, φροντίζοντας τις ανάγκες τους.
- **Τμήμα Συντήρησης:** Είναι υπεύθυνο για την καθημερινή συντήρηση των εγκαταστάσεων και των βιλών, διασφαλίζοντας την σωστή λειτουργία τους.
- **Τμήμα Καθαριότητας:** Διασφαλίζει υψηλά επίπεδα καθαριότητας και υγιεινής στους χώρους διαμονής.
- **Τμήμα Πωλήσεων και Μάρκετινγκ:** Επικεντρώνεται στην προώθηση των υπηρεσιών της εταιρείας σε στοχευμένες αγορές.

Στρατηγική Υποστήριξης Αποφάσεων

Η 'Luxury Villas' χρησιμοποιεί σύγχρονα εργαλεία και τεχνολογίες για τη συγκέντρωση και ανάλυση δεδομένων. Αυτά επιτρέπουν στους διαχειριστές να λαμβάνουν πληροφορίες για τις προτιμήσεις των πελατών και τη συνολική απόδοση της επιχείρησης.

- **Αναλύσεις Αγοράς:** Συλλογή δεδομένων για τις τάσεις και τις ανάγκες της αγοράς.
- **Εργαλεία CRM:** Χρήση συστημάτων διαχείρισης πελατών για την παρακολούθηση των σχέσεων και της ικανοποίησης.
- **Αξιολογήσεις Απόδοσης:** Συστηματική αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων και των υπηρεσιών.

Συμπέρασμα

Η διοίκηση και οργάνωση της 'Luxury Villas' σχεδιάστηκε προσεκτικά ώστε να υποστηρίξει την ανάπτυξη και βιωσιμότητα της επιχείρησης. Με μια στέρεα δομή και στρατηγική, η εταιρεία στοχεύει στην παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών στους πελάτες της, εξασφαλίζοντας την επιτυχία της στην ανταγωνιστική τουριστική αγορά της Σκιάθου.

2.6 Προσωπικό

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρησιακό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Η εταιρεία Luxury Villas διακρίνεται για τη δέσμευσή της στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και την εξαιρετική εμπειρία φιλοξενίας στην πανέμορφη Σκιάθο. Η δημιουργία μιας αποτελεσματικής και επαγγελματικής ομάδας προσωπικού είναι καθοριστική για την επίτευξη των στόχων της, συμβάλλοντας στην εικόνα και την ανάπτυξη της επιχείρησης. Η περιγραφή του προσωπικού αυτής της εταιρείας αναδεικνύει την ποιότητα και την επαγγελματική κατάρτισή τους, καθώς και τη δέσμευσή τους στην εξυπηρέτηση πελατών.

Δομή του προσωπικού

Η Luxury Villas απασχολεί μια πολυδιάστατη ομάδα που καλύπτει όλα τα επίπεδα υπηρεσίας και υποστήριξης. Η δομή του προσωπικού περιλαμβάνει:

- Διευθυντική ομάδα
- Υπάλληλοι υποδοχής
- Υπάλληλοι καθαριότητας
- Υπάλληλοι εξυπηρέτησης πελατών
- Συντηρητές
- Διοικητικοί υπάλληλοι

Προφίλ προσωπικού

Το προσωπικό της Luxury Villas διαθέτει τα προσόντα και τις ικανότητες που απαιτούνται για να εξασφαλίσουν την καλύτερη δυνατή εμπειρία στους επισκέπτες. Ορισμένα χαρακτηριστικά του προσωπικού περιλαμβάνουν:

- **Επαγγελματική Κατάρτιση:** Όλοι οι υπεύθυνοι για την υπηρεσία φιλοξενίας είναι πιστοποιημένοι και διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία στον τομέα του τουρισμού.
- **Επικοινωνιακές Δεξιότητες:** Η ικανότητα να επικοινωνούν αποτελεσματικά με τους πελάτες είναι σύμφωνη με τη φιλοσοφία της εταιρείας. Οι υπάλληλοι έχουν εκπαιδευτεί για να διαχειρίζονται αιτήματα και προβλήματα με ευγένεια και επαγγελματισμό.
- **Πολυγλωσσία:** Το προσωπικό μιλά περισσότερες από μία γλώσσες ώστε να διασφαλίζεται η επικοινωνία με πελάτες από διάφορες χώρες.

Στρατηγική Εκπαίδευσης

Για τη διασφάλιση της συνεχούς αναβάθμισης των υπηρεσιών και της ποιότητας παροχής, η Luxury Villas επενδύει στην εκπαίδευση του προσωπικού:

- **Εκπαίδευση Αναγκαίων Δεξιοτήτων:** Οι υπάλληλοι συμμετέχουν σε τακτικά σεμινάρια για την ανάπτυξη δεξιοτήτων εξυπηρέτησης πελατών, καθαριότητας και ασφαλών πρακτικών.
- **Αξιολόγηση Απόδοσης:** Η απόδοση του προσωπικού αξιολογείται τακτικά ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι πληρούν τα πρότυπα της εταιρείας.

Δέσμευση στην Εξυπηρέτηση Πελατών

Το προσωπικό της Luxury Villas έχει θεσπίσει μια κουλτούρα που επικεντρώνεται στην εξαιρετική εξυπηρέτηση πελατών. Ορισμένα από τα βασικά στοιχεία αυτής της δέσμευσης περιλαμβάνουν:

- **Ατομική Προσέγγιση:** Εξατομικεύουν τις υπηρεσίες τους για να ανταποκριθούν στις ειδικές ανάγκες και τις επιθυμίες κάθε πελάτη.
- **Άμεση Αντίδραση:** Η ομάδα είναι εκπαιδευμένη να ανταποκρίνεται αμέσως σε αιτήματα και ενδεχόμενα προβλήματα, διασφαλίζοντας τη βέλτιστη εμπειρία των επισκεπτών.

Με αυτές τις θεμελιώδεις αρχές στον πυρήνα της, το προσωπικό της Luxury Villas αποτελεί έναν πολύτιμο παράγοντα επιτυχίας για την επιχείρηση, συμβάλλοντας στη φήμη και την ανάπτυξή της στην τουριστική αγορά της Σκιάθου.

2.7 Εγκαταστάσεις

Η εταιρεία 'Luxury Villas' προγραμματίζει τη δημιουργία ενός σύγχρονου και πολυτελούς συγκροτήματος βιλών στη μοναδική Σκιάθο, με στόχο να παρέχει εξαιρετικές υπηρεσίες στους επισκέπτες της. Η γοητευτική Σκιάθος, γνωστή για τις εκπληκτικές παραλίες και το φυσικό της κάλλος, προσφέρει την ιδανική τοποθεσία για την ανάπτυξη ενός παραθαλάσσιου τουριστικού προορισμού υψηλών προδιαγραφών. Στο παρόν κείμενο θα αναλυθούν οι προγραμματισμένες

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

εγκαταστάσεις του 'Luxury Villas', οι οποίες στοχεύουν στην κάλυψη των αναγκών όλων των επισκεπτών και προσφορά υψηλής ποιότητας εμπειριών.

Βίλες Πολυτελείας

Οι βίλες του συγκροτήματος σχεδιάζονται με σκοπό να προσφέρουν την απόλυτη άνεση και πολυτέλεια. Κάθε βίλα θα διαθέτει:

- *Ανεξάρτητες βίλες* με ποικιλία στυλ και διαρρύθμισης, σχεδιασμένες για να καλύψουν τις μοναδικές ανάγκες κάθε επισκέπτη.
- *Σύγχρονα εξοπλισμένες κουζίνες* και καθιστικά, ώστε οι επισκέπτες να απολαμβάνουν την άνεση του σπιτιού τους.
- *Εξωτερικές πισίνες* και ιδιωτικοί κήποι, παρέχοντας στιγμές χαλάρωσης και ιδιωτικότητας.

Δημόσιοι Χώροι

Οι κοινόχρηστοι χώροι του συγκροτήματος θα οργανωθούν προσεκτικά για να προσφέρουν ποιοτική και ολοκληρωμένη εξυπηρέτηση στους επισκέπτες. Συγκεκριμένα:

- *Καφετέρια και εστιατόριο* που θα σερβίρει τοπική και διεθνή κουζίνα, ειδικά διαμορφωμένο για απολαυστικές γαστρονομικές εμπειρίες.
- *Χώρος υποδοχής* με φιλικό προσωπικό και παροχή υπηρεσιών concierge για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών.
- *Αίθουσες εκδηλώσεων* και συνεδριάσεων, κατάλληλες για επαγγελματικές συναντήσεις, γάμους και άλλες κοινωνικές εκδηλώσεις.

Περιβαλλοντικές Εγκαταστάσεις

Η 'Luxury Villas' αναγνωρίζει τη σημασία της βιωσιμότητας και σχεδιάζει εγκαταστάσεις φιλικές προς το περιβάλλον:

- *Οικολογικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης* για τον περιορισμό της ενεργειακής κατανάλωσης.
- *Κήποι και πράσινοι χώροι*, οι οποίοι θα προωθούν τη βιοποικιλότητα και τη φυσική ομορφιά της περιοχής.

Δραστηριότητες και Υπηρεσίες

Η 'Luxury Villas' σκοπεύει να προσφέρει μία ποικιλία δραστηριοτήτων και υπηρεσιών που θα αναβαθμίσουν την εμπειρία των επισκεπτών:

- *Αθλητικές εγκαταστάσεις*, όπως γυμναστήριο και χώροι γιόγκα, που θα παρέχουν ευκαιρίες για άσκηση και ευεξία.
- *Θεραπείες σπα και ευημερίας*, για την αναζωογόνηση του σώματος και του πνεύματος.
- *Οργανωμένες εκδρομές και δραστηριότητες*, όπως βόλτες στη φύση και θαλάσσια σπορ, παρέχοντας τη δυνατότητα ανακάλυψης της τοπικής κουλτούρας και ομορφιάς.

Μέσω της προσεκτικής σχεδίασης και της ποιότητας των εγκαταστάσεων, η 'Luxury Villas' στοχεύει να καταστεί προορισμός επιλογής για επισκέπτες που επιδιώκουν την πολυτέλεια και την άνεση. Οι επενδυτές και οι συνεργάτες θα διαπιστώσουν ότι η στρατηγική της εταιρείας είναι ευθυγραμμισμένη με τις σύγχρονες τάσεις του τουριστικού τομέα, υπογραμμίζοντας τη δέσμευσή της προς την ποιότητα και τη βιωσιμότητα.

2.8 Τεχνολογία

Η **Luxury Villas** αναγνωρίζει τη σημασία της τεχνολογίας για τη βελτίωση της εμπειρίας των πελατών της και τη λειτουργική αποδοτικότητα. Στο δυναμικό περιβάλλον του τουριστικού κλάδου στη Σκιάθο, η αξιοποίηση καινοτόμων τεχνολογιών δεν είναι απλά επιθυμητή, αλλά απαιτητή. Το πλάνο της περιλαμβάνει την ενσωμάτωσή τους σε όλα τα επίπεδα της λειτουργίας της, από την υποδοχή έως την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Ψηφιακή Πλατφόρμα Κρατήσεων

Η Luxury Villas χρησιμοποιεί μια **σύγχρονη ψηφιακή πλατφόρμα κρατήσεων** για την ευκολία των πελατών.

- Εύχρηστοι ιστότοποι και mobile εφαρμογές για άμεσες κρατήσεις.
- Σύνδεση με δημοφιλείς πλατφόρμες όπως **Booking.com** και **Airbnb**.
- Δυνατότητες online πληρωμών και διαχείρισης κρατήσεων για ασφαλείς και γρήγορες

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

συναλλαγές.

Διαχείριση Πελατών (CRM)

Η εταιρεία εφαρμόζει συστήματα **Customer Relationship Management (CRM)** για την παρακολούθηση και ανάλυση των αλληλεπιδράσεων της με τους επισκέπτες.

- Προσωποποιημένες προσφορές και επικοινωνία που ενισχύουν την αφοσίωση των πελατών.
- Συλλογή και ανάλυση δεδομένων για τη συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών.
- Στρατηγικές αύξησης πωλήσεων μέσω στοχευμένης επικοινωνίας.

Έξυπνες Τεχνολογίες στις Βίλες

Η Luxury Villas ενσωματώνει **έξυπνες τεχνολογίες** για να διασφαλίσει έναν άνετο και σύγχρονο χώρο για τους επισκέπτες.

- Συστήματα αυτοματισμού που ελέγχουν το φωτισμό και τη θερμοκρασία για μέγιστη άνεση.
- Διασυνδεδεμένα συστήματα ήχου και ψυχαγωγίας για αναψυχή.
- Υποδομές υψηλής ταχύτητας Wi-Fi για τη σύνδεση των επισκεπτών.

Ηλεκτρονικό Marketing

Η εταιρεία ενεργοποιεί στρατηγικές **ηλεκτρονικού marketing** για τη διαχείριση της ψηφιακής της παρουσίας.

- Δημιουργία και διαχείριση καμπανιών μέσω κοινωνικών δικτύων.
- SEO και SEM στρατηγικές που βελτιώνουν την ορατότητά της στην αγορά.
- Αποστολές ηλεκτρονικών newsletters για συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες.

Βιώσιμη Ενέργεια

Η Luxury Villas επιδιώκει να είναι περιβαλλοντικά υπεύθυνη μέσω **βιώσιμων πρακτικών** ενέργειας.

- Εγκατάσταση ηλιακών πάνελ για αύξηση της ενεργειακής αυτονομίας.
- Συστήματα συλλογής βρόχινου νερού που μειώνουν την κατανάλωση πόρων.
- Προγράμματα ανακύκλωσης και μείωσης αποβλήτων για τη συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος.

Συστήματα Ασφαλείας

Ως προτεραιότητα, η Luxury Villas εισάγει προηγμένα **συστήματα ασφαλείας** για την προστασία των επισκεπτών και των εγκαταστάσεων.

- Κλειστά κυκλώματα παρακολούθησης (CCTV) για αύξηση της ασφάλειας.
- Συστήματα ελέγχου πρόσβασης και ασφάλειας που εξασφαλίζουν την προστασία των προσωπικών δεδομένων.
- Συναγερμοί και αυτοματοποιημένα συστήματα ασφαλείας που προσφέρουν επιπλέον προστασία.

Η Luxury Villas δεσμεύεται να δημιουργήσει μια εξαιρετική εμπειρία για τους επισκέπτες της μέσω της υιοθέτησης καινοτόμων τεχνολογιών, οι οποίες προάγουν τη βιωσιμότητα και την επιχειρηματική αποδοτικότητα. Μέσω αυτών των προσπαθειών, η επιχείρηση επιτυγχάνει τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και προϊόντων, ενισχύοντας τη φήμη και την ανάπτυξη της στον τομέα του τουρισμού.

2.9 Περιβάλλον / Βιωσιμότητα

Η εταιρεία Luxury Villas, που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο, επιδιώκει να ενσωματώσει στρατηγικές βιωσιμότητας στην επιχειρηματική της πρακτική, αναγνωρίζοντας τη σημασία της περιβαλλοντικής και κοινωνικής ευθύνης. Σε ένα περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από φυσική ομορφιά αλλά και προκλήσεις, η εταιρεία στοχεύει να προωθήσει την αειφορία και να διασφαλίσει τη μακροχρόνια βιωσιμότητά της.

Περιβαλλοντικό Πλαίσιο

Η τουριστική βιομηχανία της Σκιάθου έχει γνωρίσει σημαντική ανάπτυξη, με αποτέλεσμα την αύξηση της επισκεψιμότητας. Ωστόσο, αυτή η ανάπτυξη συνοδεύεται από προκλήσεις, όπως:

- Υπερβολική τουριστική ανάπτυξη, που ενδέχεται να πλήξει την τοπική υποδομή.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

- Περιβαλλοντική υποβάθμιση, λόγω των αυξημένων απορριμμάτων και της κατανάλωσης πόρων.
- Πολιτιστική αλλοίωση, που επηρεάζει την τοπική κληρονομιά και πολιτισμό.

Η Luxury Villas αναγνωρίζει ότι η προσαρμογή και η εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών είναι επιτακτική ανάγκη για την αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων.

Στρατηγικές Βιωσιμότητας

Η ενσωμάτωση αρχών ESG (Environmental, Social, Governance) είναι κεντρική στη στρατηγική της Luxury Villas. Οι προτεινόμενες στρατηγικές βιωσιμότητας περιλαμβάνουν:

• Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:

- Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακή ενέργεια).
- Διαχείριση αποβλήτων με ανακύκλωση και κομποστοποίηση.
- Προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας του νησιού.

• Κοινωνική Συνοχή:

- Συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές για την υποστήριξη της τοπικής οικονομίας.
- Ενθάρρυνση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων που προάγουν την τοπική παράδοση.

• Διακυβέρνηση και Διαφάνεια:

- Ανάπτυξη διαφανών διαδικασιών για τη λήψη αποφάσεων.
- Συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις του τομέα του τουρισμού.

Αντίκτυπος Βιωσιμότητας

Η εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών θα ενισχύσει την εικόνα της Luxury Villas στην αγορά, καθιστώντας τη πιο ελκυστική προς τους σύγχρονους τουρίστες που αναζητούν υπεύθυνες επιλογές διακοπών. Η αφοσίωση στη βιωσιμότητα θα διαφοροποιήσει την εταιρεία στο ανταγωνιστικό περιβάλλον της Σκιάθου και θα ενισχύσει τη δέσμευση της προς την αειφορία.

Συμπέρασμα

Η Luxury Villas αναγνωρίζει ότι η βιωσιμότητα δεν είναι απλώς μια επιλογή, αλλά μια αναγκαιότητα για τη μακροχρόνια επιτυχία της στην αγορά του τουρισμού. Η στρατηγική της εστιάζει στην ισορροπία μεταξύ επιχειρηματικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής ευθύνης, αποδεικνύοντας έτσι τη δέσμευσή της για έναν βιώσιμο και υπεύθυνο τουρισμό στη Σκιάθο.

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | 2022 | 2023 | 2024 Έτος Βάσης |
|-------------------|-------|------------|--------------------|
| Έσοδα | 0.00€ | 78.051,19€ | 96.547,95€ |
| Κόστος Πωλήσεων | 0.00€ | 42.004,73€ | 50.000,00€ |
| Προσωπικό | 0.00€ | 7.168,45€ | 10.000,00€ |
| Άμεσα Κόστη | 0.00€ | 34.836,28€ | 40.000,00€ |
| Μικτό Κέρδος | 0.00€ | 36.046,46€ | 46.547,95€ |
| Λειτουργικά Έξοδα | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| EBITDA | 0.00€ | 36.046,46€ | 46.547,95€ |
| Αποσβέσεις | 0.00€ | 23.238,01€ | 25.000,00€ |
| ΚΠΤΦ | 0.00€ | 12.808,45€ | 21.547,95€ |
| Έξοδα Τόκων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Έσοδα Τόκων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΚΠΦ | 0.00€ | 12.808,45€ | 21.547,95€ |
| Φόρος Εισοδήματος | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΚΜΦ | 0.00€ | 12.808,45€ | 21.547,95€ |

3.2 Ισολογισμοί

| | 2022 | 2023 | 2024 Έτος Βάσης |
|---|-------|-------------|--------------------|
| Πάγια | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0.00€ | 243.491,50€ | 235.737,24€ |
| Ενσώματα & Άυλα Πάγια | 0.00€ | 352.754,26€ | 370.000,00€ |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | 0.00€ | 109.262,76€ | 134.262,76€ |
| Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 0.00€ | 19.316,95€ | 35.810,71€ |
| Αποθέματα | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Απαιτήσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Διαθεσίμων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Ενεργητικό | 0.00€ | 262.808,45€ | 271.547,95€ |
| Υποχρεώσεις και Ίδια Κεφάλαια | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 0.00€ | 262.808,45€ | 271.547,95€ |
| Καταβεβλημένο Κεφάλαιο | 0.00€ | 250.000,00€ | 250.000,00€ |
| Μη διανεμηθέντα κέρδη | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Κέρδη εις νέο | 0.00€ | 12.808,45€ | 21.547,95€ |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2022 | 2023 | 2024 Έτος Βάσης |
|---------------------------------------|-------|-------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Οφειλόμενοι Φόροι | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Παθητικό | 0.00€ | 262.808,45€ | 271.547,95€ |

3.3 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

| | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|-------|---------|---------|
| Δείκτες Αποδοτικότητας | | | |
| Κόστος Πωληθέντων ως Ποσοστό των Πωλήσεων | 0.00% | 53,82% | 51,79% |
| Ποσοστό Μικτού Κέρδους | 0.00% | 46,18% | 48,21% |
| Περιθώριο EBITDA | 0.00% | 46,18% | 48,21% |
| Περιθώριο ΚΠΦΤ | 0.00% | 16,41% | 22,32% |
| Περιθώριο ΚΠΦ | 0.00% | 16,41% | 22,32% |
| Περιθώριο ΚΜΦ | 0.00% | 16,41% | 22,32% |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού | 0.00 | 3,37 | 2,81 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων | 0.00 | 3,12 | 2,44 |
| Απαιτήσεις / Πωλήσεις | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | 0.00% | 4,87% | 7,94% |
| Αποδοτικότητα Ενεργητικού | 0.00% | 4,87% | 7,94% |
| Αποδοτικότητα Πωλήσεων | 0.00% | 16,41% | 22,32% |
| Δείκτες Κεφαλαιακής Δομής ή Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης | | | |
| Δείκτης Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ενεργητικό | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ενεργητικό | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Τραπεζικά Δάνεια προς Ενεργητικό | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Τραπεζικά Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Τραπεζικά Δάνεια προς Πωλήσεις | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Συνολικές Υποχρεώσεις προς Πωλήσεις | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Αποθέματα | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Ίδια Κεφάλαια προς Ενεργητικό | 0.00% | 100,00% | 100,00% |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια προς Πωλήσεις | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Πωλήσεις | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Συνολικές Υποχρεώσεων προς EBITDA | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Ρευστότητα | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Άμεση Ρευστότητα | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-------|-----------|-----------|
| Κεφάλαιο Κίνησης | 0.00 | 19.316,95 | 35.810,71 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απαιτήσεων | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Υποχρεώσεων | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αποθέματα / Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Αποθέματα / Πάγια | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Δείκτες Ανάπτυξης | | | |
| % Μεταβολή Εσόδων | | 0.00% | 23,70% |
| % Μεταβολή EBITDA | | 0.00% | 29,13% |
| % Μεταβολή ΚΠΤΦ | | 0.00% | 68,23% |
| % Μεταβολή ΚΠΦ | | 0.00% | 68,23% |
| % Μεταβολή ΚΜΦ | | 0.00% | 68,23% |

3.4 Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης αποκαλύπτει την οικονομική επίδοση της επιχείρησης κατά τη διάρκεια της αναφερόμενης περιόδου.

- **Έσοδα** Τα έσοδα παρουσίασαν σταθερή αύξηση, υποδηλώνοντας ανθεκτικότητα στην αγορά του τουρισμού στη Σκιάθο. Οι κύριες πηγές εσόδων προήλθαν από:
 - Διαμονή
 - Υπηρεσίες εστίασης
 - Δραστηριότητες αναψυχής
- **Κόστη** Οι δαπάνες αναλύονται σε μεταβλητά και σταθερά κόστη. Οι αποδόσεις των εσόδων επηρεάστηκαν από:
 - Υψηλά λειτουργικά κόστη
 - Δαπάνες μάρκετινγκ
- **Κέρδη** Η ανάλυση δείχνει ότι τα καθαρά κέρδη παρέμειναν σε ικανοποιητικά επίπεδα, σύμφωνα με τους στόχους που είχαν τεθεί. Η κερδοφορία είναι αποτέλεσμα της αυξανόμενης επισκεψιμότητας, αλλά και της αποδοτικής διαχείρισης των πόρων.

Ανάλυση Ισολογισμών

Ο ισολογισμός της επιχείρησης παρέχει πληροφορίες για την οικονομική θέση της στο τέλος της περιόδου.

- **Ενεργητικό** Το ενεργητικό διαιρείται σε κυρίαρχα στοιχεία, όπως:
 - **Συνολικό ενεργητικό:** Αύξηση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων, κυρίως λόγω επενδύσεων σε υποδομές.
 - **Ρευστά διαθέσιμα:** Βελτίωση της ρευστότητας με αύξηση των χρηματοοικονομικών διαθέσιμων.
- **Παθητικό** Το παθητικό αναλύεται μέσω των υποχρεώσεων και των καθαρών θέσεων:
 - **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:** Οι υψηλότερες υποχρεώσεις οφείλονται σε δανεισμοί για επενδύσεις.
 - **Καθαρές θέσεις:** Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υποδηλώνει μια θετική προοπτική για τις επενδύσεις.
- **Καθαρή Θέση** Η καθαρή θέση της επιχείρησης δείχνει δυναμική ανάπτυξης, επιβεβαιώνοντας την εμπιστοσύνη των επενδυτών.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες προσφέρουν μια ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής υγείας της επιχείρησης.

- **Δείκτης Ρευστότητας** Ο δείκτης ρευστότητας φαίνεται ικανοποιητικός, υποδηλώνοντας ότι η επιχείρηση μπορεί να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Τα διαθέσιμα και οι εισπρακτέοι λογαριασμοί είναι αντίστοιχα υψηλά.
- **Δείκτες Αξιοποίησης Κεφαλαίων**
 - Ο δείκτης απόδοσης επενδύσεων (ROI) παρουσιάζει σταθερή αύξηση, υποδεικνύοντας αποδοτική χρησιμοποίηση των πόρων.
 - Ο δείκτης αποδοτικότητας δείχνει βελτίωση, επιβεβαιώνοντας την καρποφόρα πολιτική λειτουργίας της επιχείρησης.
- **Δείκτες Καθολικής Ρευστότητας** Οι δείκτες αυτοί παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα, υποδεικνύοντας ότι η επιχείρηση έχει την ικανότητα να ανταποκριθεί σε επενδυτικές ανάγκες.

Συμπεράσματα

Η ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο αποδεικνύει την σταδιακή θετική πορεία της επιχείρησης. Τα αποτελέσματα χρήσης δείχνουν αυξανόμενα έσοδα και κέρδη, που υποδεικνύουν μια υγιή και ανθεκτική οικονομική βάση.

Ο ισολογισμός της επιχείρησης παρουσιάζει υγιή ενεργητικά και παθητικά στοιχεία με σταθερή καθαρή θέση, υποδηλώνοντας την ικανότητα της να καλύψει τις υποχρεώσεις της και να επενδύσει περαιτέρω.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ενισχύουν τη θετική εικόνα, με την εταιρεία να δείχνει ικανότητα να διατηρήσει υψηλή ρευστότητα και αποδοτικότητα.

Συνοψίζοντας, η επιχείρηση βρίσκεται σε θετική τροχιά ανάπτυξης και αποτελεί ελκυστική επιλογή για επενδύσεις, με προοπτικές βελτίωσης και για μελλοντικές επιχειρηματικές κινήσεις.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 Ανταγωνισμός - Μέγεθος Αγοράς

Η εταιρεία Luxury Villas, που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο, αναγνωρίζει την ανάγκη για μια λεπτομερή ανάλυση της αγοράς και του ανταγωνισμού. Σε μία αγορά γεμάτη προκλήσεις και ευκαιρίες, η κατανόηση του ανταγωνιστικού τοπίου, των τάσεων και των αναγκών των πελατών είναι κρίσιμη για την επιτυχία και τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Κύριοι Ανταγωνιστές

Οι κύριοι ανταγωνιστές της Luxury Villas περιλαμβάνουν:

- **Skiathos Palace Hotel:** Ένα από τα πιο γνωστά ξενοδοχεία της περιοχής, που προσφέρει πλήθος υπηρεσιών και ανέσεων.
- **Agnadi Villas:** Μια εταιρεία που εστιάζει στην παροχή πολυτελών βιλών και υψηλών προδιαγραφών υπηρεσιών.
- **Skiathos Diamond:** Εταιρεία που βασίζεται στην κλασική φιλοξενία και την ποιότητα των υπηρεσιών της.

Πλεονεκτήματα και Αδυναμίες Ανταγωνιστών

Στη διαδικασία αξιολόγησης του ανταγωνισμού, γίνονται παρακάτω σημαντικές παρατηρήσεις σχετικά με τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες των αντιπάλων:

- **Πλεονεκτήματα:**
 - **Υψηλή φήμη** στην τουριστική αγορά που διατηρείται από τη σταθερή πελατεία.
 - **Πληρότητα υπηρεσιών:** προσφέρουν συγκεντρωμένες υπηρεσίες όπως εστίαση, μεταφορές και δραστηριότητες ψυχαγωγίας.
 - **Ισχυρή online παρουσία** μέσω στρατηγικών μάρκετινγκ και κοινωνικών δικτύων.
- **Αδυναμίες:**
 - **Υψηλές τιμές**, οι οποίες ενδέχεται να περιορίζουν την προσβασιμότητα στους πελάτες.
 - **Περιορισμένη ευελιξία** στην προσαρμογή των υπηρεσιών σύμφωνα με τις ανάγκες των πελατών.
 - **Δυσκολίες προσαρμογής** στις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς λόγω της έλλειψης καινοτομίας.

Διαφοροποίηση στην Αγορά

Η Luxury Villas μπορεί να διαφοροποιηθεί στην ανταγωνιστική αγορά του τουρισμού από τους ανταγωνιστές της μέσω:

- Παροχής **μοναδικών και εξειδικευμένων εμπειριών διαμονής**, όπως εξατομικευμένα πακέτα υπηρεσιών.
- Εφαρμογής **καινοτόμων τεχνολογικών εργαλείων** για την προώθηση των υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των πελατών.
- Υιοθέτησης **βιώσιμων και οικολογικών πρακτικών** στον τουρισμό, προσελκύοντας την αυξανόμενη τάση για υπεύθυνο τουρισμό.

Στρατηγικές Ανταγωνιστών

Οι κύριοι ανταγωνιστές ενδέχεται να χρησιμοποιούν διάφορες στρατηγικές προώθησης στην αγορά του τουρισμού, όπως:

- Υιοθέτηση **στρατηγικών loyalty**, προσφέροντας εκπτώσεις και ειδικές προσφορές στους πιστούς πελάτες.
- Ανάπτυξη στρατηγικών **ψηφιακού μάρκετινγκ** για την προώθηση των υπηρεσιών μέσω κοινωνικών δικτύων.
- Δημιουργία **συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις** για την προώθηση των προϊόντων και των υπηρεσιών τους, εστιάζοντας στην τοπική κουλτούρα.

Τάσεις της Αγοράς

Η Luxury Villas θα πρέπει να παρακολουθεί τις παρακάτω τάσεις στην αγορά του τουρισμού, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τη στρατηγική της:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

- Αύξηση της ζήτησης για **βιώσιμες και οικολογικές τουριστικές επιλογές**.
- Τάση για την επιλογή προορισμών **εκτός των παραδοσιακών περιοχών**.
- Αύξηση της **χρήσης ψηφιακής τεχνολογίας** και online κρατήσεων.

Συνολική Ζήτηση στην Αγορά

Η ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Luxury Villas είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη στην περιοχή της Σκιάθου. Η τουριστική κίνηση το καλοκαίρι, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της εικόνας της περιοχής, παρέχει πολλές δυνατότητες για ανάπτυξη και κερδοφορία.

Τύποι Πελατών

Η Luxury Villas μπορεί να στοχεύει σε διάφορους τύπους πελατών εντός της αγοράς του τουρισμού, όπως:

- Οικογένειες που αναζητούν **οικογενειακές διακοπές**.
- Νεαρά ζευγάρια που επιθυμούν **ρομαντικές αποδράσεις**.
- Επαγγελματίες που επιθυμούν να συνδυάσουν τις **διακοπές με επαγγελματικές υποχρεώσεις**.

Στρατηγικές Ανταγωνισμού

Για να ανταγωνιστεί αποτελεσματικά και να κατακτήσει μερίδιο αγοράς, η Luxury Villas πρέπει να εστιάσει σε στρατηγικές όπως:

- Δημιουργία **μοναδικών και προσαρμοσμένων εμπειριών** για τους πελάτες.
- Βελτίωση της **ποιότητας των υπηρεσιών** και εξαιρετική εξυπηρέτηση πελατών.
- Ανάπτυξη **στρατηγικών μάρκετινγκ** που θα επικεντρώνονται στις online κριτικές και στα social media.

Μέσω της συνεχούς παρακολούθησης των παραπάνω παραμέτρων και της προσαρμογής των στρατηγικών της, η Luxury Villas μπορεί να επιτύχει σε έναν ανταγωνιστικό τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο.

4.2 SWOT Analysis

Η ανάλυση SWOT αποτελεί ένα κρίσιμο εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού, το οποίο επιτρέπει στην εταιρεία 'Luxury Villas' να επισημάνει και να αξιολογήσει τα εσωτερικά και εξωτερικά χαρακτηριστικά που επηρεάζουν τη λειτουργία της στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο. Μέσω αυτής της ανάλυσης, ο σκοπός είναι να αναδειχθούν οι δυνάμεις και οι αδυναμίες της επιχείρησης, καθώς και οι ευκαιρίες και οι απειλές που προκύπτουν από το ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον. Αυτές οι πληροφορίες είναι καθοριστικές για την αποτελεσματική λήψη στρατηγικών αποφάσεων και την υλοποίηση στοχευμένων δράσεων.

SWOT Analysis

Δυνάμεις

- Εξαιρετική τοποθεσία κοντά σε δημοφιλείς παραλίες.
- Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και πολυτερείς υποδομές.
- Ικανό και εξειδικευμένο προσωπικό με σημαντική εμπειρία στον τομέα του τουρισμού.
- Ισχυρή θετική φήμη και αναγνωρισιμότητα στην αγορά.

Αδυναμίες

- Περιορισμένος αριθμός δωματίων και υποδομών που περιορίζει την ικανότητα φιλοξενίας μεγάλου αριθμού επισκεπτών.
- Έλλειψη ολοκληρωμένης διαφημιστικής στρατηγικής στα ψηφιακά μέσα.
- Εξάρτηση από περιορισμένες πηγές χρηματοδότησης, που μπορεί να περιορίσει την ανάπτυξη.
- Δυσκολία στη διαχείριση της υψηλής ζήτησης κατά την τουριστική αιχμή.

Ευκαιρίες

- Αύξηση του ενδιαφέροντος για εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ο βιώσιμος και οι αγροτουριστικοί προορισμοί.
- Δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συνεργασιών με τοπικούς παραγωγούς και επιχειρήσεις.
- Ευκαιρία για ενίσχυση της παρουσίας σε ψηφιακά μέσα μέσω στοχευμένων καμπανιών marketing.
- Προγράμματα επιδότησης και επιχορηγήσεων για βιώσιμες τουριστικές πρωτοβουλίες.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Απειλές

- Αυξανόμενος ανταγωνισμός από άλλους τουριστικούς προορισμούς που μπορεί να επηρεάσει τη ζήτηση.
- Δημογραφικές αλλαγές, όπως η γήρανση του πληθυσμού, που ενδέχεται να επηρεάσουν την παραδοσιακή τουριστική αγορά.
- Αστάθεια στην παγκόσμια οικονομία και οι πιθανές επιπτώσεις της στην τουριστική κίνηση.
- Περιβαλλοντικές προκλήσεις και κλιματικές αλλαγές που ενδέχεται να περιορίσουν την προσβασιμότητα στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Δυνάμεις:

Οι δυνάμεις της εταιρείας 'Luxury Villas' εντοπίζονται στην εξαιρετική τοποθεσία της κοντά σε δημοφιλείς παραλίες, γεγονός που την καθιστά ελκυστική για τους τουρίστες. Η υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και οι πολυτελείς υποδομές προσφέρουν στους επισκέπτες μια μοναδική εμπειρία, ενισχύοντας τη συνολική εικόνα της επιχείρησης. Ο εξειδικευμένος και έμπειρος προσωπικός της ομάδας συμβάλλει στην παροχή άριστης εξυπηρέτησης, γεγονός που ενισχύει τη θετική φήμη και την αναγνωρισιμότητα της 'Luxury Villas'.

Αδυναμίες:

Αυτή τη στιγμή, η 'Luxury Villas' παρουσιάζει μερικές αδυναμίες, όπως η περιορισμένη χωρητικότητα των δωματίων και υποδομών, κάτι που ενδέχεται να περιορίσει την ικανότητα της να προσελκύει έναν μεγάλο αριθμό πελατών. Η έλλειψη μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ψηφιακής διαφήμισης είναι επίσης ένα μείον, που μπορεί να μην επιτρέπει στην επιχείρηση να επωφεληθεί πλήρως από τις σύγχρονες τεχνολογίες και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Αντίστοιχα, η εξάρτηση από περιορισμένες πηγές χρηματοδότησης μπορεί να δρα σαν τροχοπέδη στην ευελιξία της επιχείρησης.

Ευκαιρίες:

Στον τομέα των ευκαιριών, η 'Luxury Villas' μπορεί να επωφεληθεί από τη γενική τάση που δείχνει αύξηση του ενδιαφέροντος για εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ο βιώσιμος τουρισμός, ο οποίος είναι ολοένα και πιο ελκυστικός για τους σύγχρονους ταξιδιώτες. Η δυνατότητα συνεργασιών με τοπικούς παραγωγούς και επιχειρήσεις μπορεί να ενισχύσει την τοπική οικονομία και να προσφέρει μοναδικές εμπειρίες στους επισκέπτες. Παράλληλα, η ενίσχυση της ψηφιακής παρουσίας με στοχευμένες καμπάνιες μπορεί να αυξήσει την ορατότητά της στην αγορά.

Απειλές:

Τέλος, η 'Luxury Villas' είναι αντιμέτωπη με διάφορες απειλές, όπως ο αυξανόμενος ανταγωνισμός από εναλλακτικούς προορισμούς που αναζητούν αντίστοιχους τουριστικούς τομείς. Ο συνεχώς εξελισσόμενος δημογραφικός χάρτης και οι αναταράξεις στην παγκόσμια οικονομία μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την τουριστική κίνηση. Οι περιβαλλοντικές προκλήσεις και οι κλιματικές αλλαγές, καθώς και τα αυξανόμενα προβλήματα προσβασιμότητας, είναι επιπλέον παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν την οργανωμένη τουριστική δραστηριότητα της επιχείρησης.

4.3 Παρούσα Ανταγωνιστική Θέση

4.3.1 Επιπτώσεις Θεσμικού Πλαισίου

Η εταιρεία 'Luxury Villas', που δραστηριοποιείται στη Σκιάθο στον τομέα του τουρισμού, αναγνωρίζει τη σημασία των κυβερνητικών οργανισμών και των ρυθμιστικών αρχών που επιδρούν άμεσα στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Η παρούσα ανάλυση εξετάζει τις επιπτώσεις του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού, αναλύοντας τους κυβερνητικούς φορείς που επιβλέπουν τη βιομηχανία, τις επιρροές των πολιτικών και κανονισμών, καθώς και τα πρότυπα και τις πιστοποιήσεις που ακολουθούνται.

Κυβερνητικά όργανα και ρυθμιστικές αρχές

Ο κλάδος του τουρισμού στην Ελλάδα επιβλέπεται από μια σειρά θεσμικών φορέων και οργανισμών, οι οποίοι περιλαμβάνουν:

- Υπουργείο Τουρισμού
- Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ)
- Τοπικές Δημοτικές Αρχές
- Υγειονομικές Υπηρεσίες

Αυτοί οι φορείς εργάζονται συντονισμένα προκειμένου να εξασφαλίσουν την τήρηση των κανόνων και την προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης.

Επιρροή κυβερνητικών πολιτικών ή κανονισμών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Οι κυβερνητικές πολιτικές και οι κανονισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της 'Luxury Villas'. Ειδικότερα, οι επιδράσεις περιλαμβάνουν:

- Ρυθμίσεις που αφορούν την οικοδόμηση και τη λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων.
- Προγράμματα επιδότησης για τη ανάπτυξη υποδομών και υπηρεσιών.
- Κανονισμούς σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των τουριστικών εγκαταστάσεων.
- Φορολογικές πολιτικές που επηρεάζουν την οικονομική βιωσιμότητα των τουριστικών επιχειρήσεων.

Αυτές οι πολιτικές διαμορφώνουν το πλαίσιο εντός του οποίου κινείται η επιχείρηση και είναι κρίσιμες για την επιτυχία της.

Πρότυπα και πιστοποιήσεις

Η 'Luxury Villas' υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένα πρότυπα και πιστοποιήσεις που είναι αναγκαία για την ασφάλη και ποιοτική λειτουργία της. Αυτά περιλαμβάνουν:

- Πιστοποίηση ISO 9001 (Διαχείριση Ποιότητας)
- Πιστοποίηση ISO 14001 (Περιβαλλοντική Διαχείριση)
- Πιστοποίηση ΕΟΤ για την πιστοποίηση τουριστικών καταλυμάτων

Η συμμόρφωση με αυτά τα πρότυπα εξασφαλίζει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ασφάλεια των πελατών.

Τρόποι ενημέρωσης για αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο μέσω ποικίλων μεθόδων ενημέρωσης:

- Επίσημες ανακοινώσεις από το Υπουργείο Τουρισμού
- Δημοσιεύσεις στους ιστότοπους των αρμόδιων κρατικών φορέων
- Συμμετοχή σε σεμινάρια και ημερίδες του κλάδου
- Επαφές και συνεργασίες με επαγγελματικούς συλλόγους

Η ταχεία ενημέρωση για τις αλλαγές αυτές επιτρέπει στην 'Luxury Villas' να προσαρμόζεται έγκαιρα και αποτελεσματικά.

Ενώσεις του κλάδου

Στον κλάδο του τουρισμού υπάρχουν διάφορες ενώσεις που εκπροσωπούν τα συμφέροντα των επιχειρήσεων και πιέζουν για αλλαγές στους κανονισμούς. Αυτές περιλαμβάνουν:

- Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ)
- Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων
- Ενώσεις τοπικών τουριστικών επιχειρήσεων

Η συμμετοχή σε αυτές τις ενώσεις παρέχει στην 'Luxury Villas' μια πλατφόρμα για να εκφράσει τις απόψεις και τις ανάγκες της προς τους κρατικούς φορείς.

Προβλέψεις για το μέλλον

Η εκτίμηση ότι οι αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο θα επηρεάσουν τον κλάδο του τουρισμού στο μέλλον είναι θετική. Αναμένονται:

- Βελτιώσεις στην απλοποίηση γραφειοκρατικών διαδικασιών
- Ενίσχυση των υποδομών μέσω κρατικών επενδύσεων
- Προώθηση βιώσιμων πρακτικών, που υποστηρίζεται από ευρωπαϊκά προγράμματα

Αυτές οι εξελίξεις αναμένονται να ενδυναμώσουν τον τομέα του τουρισμού και να προσφέρουν νέες ευκαιρίες για ανάπτυξη.

Συνολικά, η 'Luxury Villas' παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις του θεσμικού πλαισίου και προσαρμόζει τη στρατηγική της, εξασφαλίζοντας τη συμμόρφωσή της με όλες τις κυβερνητικές ρυθμίσεις που αφορούν την τουριστική βιομηχανία. Αυτή η σταθερή προσήλωση στη νομιμότητα και την ποιότητα είναι απαραίτητη για τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξή της στο μέλλον.

4.3.2 Διαπραγματευτική Δύναμη Προμηθευτών

Η εταιρεία 'Luxury Villas' δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο, μία δημοφιλή

τουριστική προορισμό στην Ελλάδα. Η σημασία των σχέσεων με τους προμηθευτές είναι θεμελιώδης για την επιτυχία της, καθώς η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει συνδέεται άμεσα με την εμπειρία των επισκεπτών της. Η διαχείριση και η διαπραγμάτευση των σχέσεων με τους προμηθευτές συνιστούν στρατηγικές προτεραιότητες για τη βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας της επιχείρησης.

Φύση της σχέσης με τους προμηθευτές στον κλάδο του τουρισμού

Η σχέση της 'Luxury Villas' με τους προμηθευτές είναι χαρακτηριστική για τον τουριστικό κλάδο, δεδομένου ότι βασίζεται σε βασικές αρχές όπως:

- **Συνεργασία:** Η επιχείρηση συνεργάζεται με προμηθευτές που υποστηρίζουν την καθημερινή λειτουργία της, καλύπτοντας ανάγκες όπως τρόφιμα, ποτά, καθαριστικά και είδη αναγκαία για την φιλοξενία.
- **Επικοινωνία:** Ανταλλαγή πληροφοριών με συστηματικό και άμεσο τρόπο, διασφαλίζοντας την ποιότητα και την διαθεσιμότητα των προϊόντων.
- **Αξιοπιστία:** Σημαντική έμφαση δίνεται στην επιλογή προμηθευτών που διαθέτουν καλή φήμη και αναγνωρίσιμη αξιοπιστία.

Παράγοντες επιλογής προμηθευτών στον κλάδο του τουρισμού

Η διαδικασία επιλογής προμηθευτών επηρεάζεται από πολλούς κρίσιμους παράγοντες, μεταξύ των οποίων:

- **Ποιότητα προϊόντων:** Η υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών είναι καθοριστική για την ικανοποίηση των πελατών και την διατήρηση της φήμης της επιχείρησης.
- **Τιμή:** Οι ανταγωνιστικές τιμές των προμηθευτών επηρεάζουν άμεσα την κερδοφορία και την βιωσιμότητα της επιχείρησης.
- **Διαθεσιμότητα προϊόντων:** Η ικανότητα των προμηθευτών να παρέχουν άμεσες παραδόσεις είναι κρίσιμη για την ομαλή λειτουργία.
- **Υποστήριξη και εξυπηρέτηση:** Οι υπηρεσίες που παρέχουν οι προμηθευτές σε επίπεδο υποστήριξης είναι καθοριστικές για την λειτουργία και την ανάπτυξη της επιχείρησης.

Διαπραγμάτευση τιμών και όρων με προμηθευτές

Η 'Luxury Villas' μπορεί να διαπραγματευθεί τιμές και όρους με προμηθευτές μέσω στρατηγικών προσεγγίσεων, περιλαμβάνοντας:

- **Προετοιμασία:** Διεξαγωγή έρευνας αγοράς για κατανόηση των τιμών και των όρων που προσφέρουν άλλοι προμηθευτές.
- **Δημιουργία σχέσεων:** Ανάπτυξη και διατήρηση θετικών σχέσεων με προμηθευτές, ώστε να καταστεί δυνατόν η επίτευξη καλύτερων συμφωνιών.
- **Διαπραγματεύσεις:** Χρήση διαφανών και ειλικρινών διαδικασιών διαπραγμάτευσης που να επικεντρώνονται στα οφέλη των συμβατικών σχέσεων.

Στρατηγικές για διατήρηση ισχυρών σχέσεων με προμηθευτές

Για την επιτυχία των συνεργασιών της, η 'Luxury Villas' θα υιοθετήσει στρατηγικές που περιλαμβάνουν:

- **Τακτική επικοινωνία:** Συντήρηση ανοικτής και άμεσης επικοινωνίας για την έγκαιρη αναγνώριση προβλημάτων και αναγκών.
- **Εκτίμηση απόδοσης:** Διαρκής αξιολόγηση της απόδοσης των προμηθευτών, με στόχο την συνεχόμενη βελτίωση της συνεργασίας.
- **Συνεργασία σε προγράμματα ανάπτυξης:** Εμπλοκή προμηθευτών σε κοινούς σχεδιασμούς και προγράμματα που ευνοούν την ανάπτυξή τους.

Επιρροή αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς και των προμηθευτών στη διαπραγματευτική δύναμη

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Οι αλλαγές στην αγορά ή οι μεταβολές στη δυναμική των προμηθευτών μπορεί να επηρεάσουν τη διαπραγματευτική δύναμη της 'Luxury Villas' με διάφορους τρόπους:

- **Αύξηση ανταγωνισμού:** Με είσοδο νέων προμηθευτών στην αγορά, η 'Luxury Villas' μπορεί να επωφεληθεί από περισσότερες επιλογές και ενισχυμένη διαπραγματευτική θέση.
- **Μεταβολές παγκόσμιων τιμών:** Όταν οι παγκόσμιες τιμές πρώτων υλών αλλάζουν, η επιχείρηση μπορεί να επηρεασθεί στη διαθεσιμότητα και την τιμολόγηση των προϊόντων της.
- **Προτιμήσεις καταναλωτών:** Οι μεταβαλλόμενες προτιμήσεις των πελατών επιτάσσουν την εξεύρεση νέων προμηθευτών που να ανταγωνίζονται τις νέες αυτές ανάγκες.

Σε συνδυασμό, οι στρατηγικές αυτές επιτρέπουν στην 'Luxury Villas' να ενισχύσει τη θέση της στη βιομηχανία του τουρισμού, εξασφαλίζοντας τη βιωσιμότητά της στο μέλλον.

4.3.3 Διαπραγματευτική Δύναμη Πελατών

Η εταιρεία Luxury Villas, δραστηριοποιούμενη στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή της Σκιάθου, επιδιώκει να επενδύσει σε στρατηγικές που θα της επιτρέψουν να διαφοροποιηθεί από τους ανταγωνιστές και να ενισχύσει τη θέση της στην αγορά. Στην κατηγορία «Διαπραγματευτική Δύναμη Πελατών», παρουσιάζονται αναλυτικά οι στρατηγικές και οι παράγοντες που επηρεάζουν τη σχέση της με τους πελάτες της.

Τοποθέτηση Προϊόντων και Υπηρεσιών στην Αγορά

Η Luxury Villas τοποθετεί τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της μέσω στοχευμένων στρατηγικών μάρκετινγκ που εστιάζουν στην προσφορά μοναδικών εμπειριών. Αυτές οι στρατηγικές περιλαμβάνουν:

- **Προσαρμοσμένα πακέτα διακοπών** που ανταγωνίζονται την αγορά, προσφέροντας ειδικές προσφορές που καλύπτουν τις ανάγκες διαφορετικών ομάδων πελατών, όπως οικογένειες, ζευγάρια και επαγγελματίες.
- **Δημιουργία μιας αξέχαστης εμπειρίας φιλοξενίας**, που συνδυάζει την άνεση και την πολυτέλεια με την τοπική κουλτούρα και την παράδοση.
- **Υψηλές προδιαγραφές εξυπηρέτησης πελατών**, που στοχεύουν στην απόλυτη ικανοποίηση και ευχαρίστηση των επισκεπτών.

Παράγοντες που Επηρεάζουν τις Αποφάσεις των Πελατών

Οι αποφάσεις των πελατών όταν επιλέγουν τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Luxury Villas επηρεάζονται από διάφορους παράγοντες, όπως:

- **Τιμή και αξία προσφοράς**, όπου οι πελάτες συγκρίνουν το κόστος με τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- **Κριτικές και σχόλια άλλων πελατών**, που επηρεάζουν την εικόνα της επιχείρησης.
- **Ποιότητα των εγκαταστάσεων και υπηρεσιών**, σε σχέση με ανταγωνιστές.
- **Τοποθεσία και προσβασιμότητα**, κρίσιμα στοιχεία για την επιλογή του καταλύματος.

Μοναδικά Χαρακτηριστικά και Οφέλη

Η Luxury Villas προβάλλει μοναδικά χαρακτηριστικά που την διαφοροποιούν στην αγορά, όπως:

- **Εξατομικευμένες υπηρεσίες**, προσαρμοσμένες στις ατομικές ανάγκες των πελατών, ώστε να προσφέρει μοναδικές εμπειρίες διαμονής.
- **Φιλικό και ζεστό περιβάλλον**, που δημιουργεί την αίσθηση ότι οι επισκέπτες βρίσκονται «σαν στο σπίτι» τους.
- **Υψηλή ποιότητα καταλυμάτων**, που συνδυάζει την πολυτέλεια με την τοπική αρχιτεκτονική και σχεδίαση.

Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών

Για την ενθάρρυνση της επαναλαμβανόμενης αγοράς, η Luxury Villas έχει αναπτύξει διάφορα προγράμματα επιβράβευσης, τα οποία περιλαμβάνουν:

- **Εκπτώσεις για επαναλαμβανόμενες κρατήσεις**, που επιβραβεύουν την πιστότητα των πελατών.
- **Ειδικές προσφορές και πακέτα για πιστούς πελάτες**, ενθαρρύνοντας την επιστροφή τους.
- **Δωρεάν αναβαθμίσεις υπηρεσιών**, σε περιπτώσεις επανεξυπηρέτησης.

Διαχείριση Διαπραγματεύσεων με Πελάτες

Η διαχείριση των διαπραγματεύσεων με τους πελάτες στην Luxury Villas πραγματοποιείται με:

- **Διαφανή επικοινωνία** σχετικά με τις τιμές και τους όρους παροχής υπηρεσιών.
- **Ευελιξία στην προσφορά επιπλέον υπηρεσιών**, στρατηγική σημαντική για την κάλυψη των αναγκών των πελατών.
- **Αξιολόγηση των προτάσεων** με βάση τον προϋπολογισμό των πελατών, προκειμένου να επιτευχθεί ένα προσαρμοσμένο αποτέλεσμα.

Στόχευση σε Συγκεκριμένα Τμήματα Πελατών

Η Luxury Villas εφαρμόζει στρατηγικές στόχευσης σε συγκεκριμένα τμήματα πελατών με:

- **Δημιουργία ειδικών προσφορών για οικογένειες**, που περιλαμβάνουν δραστηριότητες για παιδιά και πακέτα διαμονής, που ανταγωνίζονται τις ανάγκες αυτής της ομάδας.
- **Πακέτα ρομαντικών αποδράσεων** για ζευγάρια, ενισχύοντας τις στιγμές των επισκεπτών.
- **Προσφορές για γκρουπ και εταιρικές εκδηλώσεις**, ικανοποιώντας τις απαιτήσεις μεγαλύτερων ομάδων.

Συλλογή Σχολίων από Πελάτες

Η συλλογή σχολίων και ανατροφοδότησης από τους πελάτες της Luxury Villas συμβάλλει στην συνεχή βελτίωση, μέσω:

- **Ερευνών ικανοποίησης** που διεξάγονται μετά τη διαμονή, προκειμένου να συγκεντρωθούν πολύτιμες πληροφορίες.
- **Αλληλεπίδρασης στα κοινωνικά δίκτυα**, όπου οι πελάτες μπορούν να μοιραστούν τις εμπειρίες τους.
- **Συνεντεύξεις και προσωπικές ανατροφοδοτήσεις** από επισκέπτες που ολοκληρώνουν τη διαμονή τους.

Αλλαγές στις Συνθήκες της Αγοράς

Η Luxury Villas παρακολουθεί τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη διαπραγματευτική της δύναμη στο μέλλον, όπως:

- **Τάσεις του τουρισμού**, όπως η αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμες και οικολογικές επιλογές.
- **Διακυμάνσεις της οικονομίας**, που ενδέχεται να επηρεάσουν την αγοραστική δύναμη των πελατών.
- **Αυξανόμενος ανταγωνισμός** από νέες επιχειρήσεις, επισημαίνοντας την ανάγκη για συνεχείς προσαρμογές στις στρατηγικές της.

Η στρατηγική της Luxury Villas εστιάζει στην ικανοποίηση των πελατών και την προσαρμογή στις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς, προκειμένου να διατηρήσει τη θέση της στον ανταγωνιστικό χώρο του τουρισμού στη Σκιάθο.

4.3.4 Ένταση του Ανταγωνισμού

Η αυξανόμενη ζήτηση στον τομέα του τουρισμού έχει καταστήσει τη Σκιάθο ένα από τα πιο δημοφιλή τουριστικά θέρετρα της Ελλάδας. Με την ανάπτυξη της επιχείρησης 'Luxury Villas', είναι σημαντικό να αναλυθεί το επίπεδο του ανταγωνισμού, οι κύριοι ανταγωνιστές, οι παράγοντες που συμβάλλουν στην ένταση του ανταγωνισμού, οι αναδυόμενοι ανταγωνιστές και οι στρατηγικές προετοιμασίας για τις μελλοντικές προκλήσεις.

Επίπεδο του Ανταγωνισμού

Το επίπεδο του ανταγωνισμού στον τουριστικό τομέα στη Σκιάθο είναι ιδιαίτερα σφοδρό. Πολλές επιχειρήσεις επιδιώκουν να προσελκύσουν τον ίδιο πελατολογικό στόχο, προσφέροντας ποικιλία προϊόντων και υπηρεσιών. Η ύπαρξη τοπικών, εθνικών και διεθνών ανταγωνιστών καθιστά την αγορά πιο απαιτητική.

Η δύναμη των ανταγωνιστών επηρεάζει όλα τα επίπεδα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, από τις τιμές μέχρι τις στρατηγικές μάρκετινγκ. Οι καταναλωτές διαθέτουν πολλές επιλογές, γεγονός που καθιστά αναγκαία την συνεχώς καλύτερη προσαρμογή στις ανάγκες και τις απαιτήσεις τους.

Κύριοι Ανταγωνιστές και Επιρροή στις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Οι κύριοι ανταγωνιστές του 'Luxury Villas' στον τουριστικό τομέα της Σκιάθου περιλαμβάνουν:

- Ξενοδοχειακές μονάδες που προσφέρουν παρόμοιες υπηρεσίες και εγκαταστάσεις, επιδιώκοντας την εξυπηρέτηση του ίδιου target group.
- Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και βίλες που προσελκύουν οικογένειες και ομάδες, προσφέροντας οικογενειακή ατμόσφαιρα και επικοινωνία με τη φύση.
- Online πλατφόρμες κράτησης που διευκολύνουν τη σύγκριση τιμών και υπηρεσιών, επιτρέποντας στους καταναλωτές να βρίσκουν το καλύτερο δυνατό προϊόν για τις ανάγκες τους.

Η επιρροή των ανταγωνιστών είναι σημαντική καθώς καθορίζουν τις τιμές και τις τάσεις της αγοράς. Αυτό προκαλεί πιέσεις στο μάρκετινγκ και την καινοτομία, προκειμένου να παραμείνει η επιχείρηση ανταγωνιστική.

Παράγοντες που Συμβάλλουν στην Ένταση του Ανταγωνισμού

Ως κύριοι παράγοντες που συμβάλλουν στην ένταση του ανταγωνισμού στον τουριστικό τομέα αναγνωρίζονται οι εξής:

- Συγκέντρωση προσφορών: Πλήθος διαθέσιμων προϊόντων και υπηρεσιών που προέρχονται από διάφορες πηγές.
- Αλλαγές στις ταξιδιωτικές συνήθειες και προτιμήσεις των καταναλωτών, οι οποίες μεταβάλλονται συνεχώς.
- Νέες τεχνολογίες που διευκολύνουν την online κράτηση και τη σύγκριση υπηρεσιών, καθιστώντας την αγορά πιο διαφανή.
- Εποχιακοί παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση και τις τιμές, συμπεριλαμβανομένων των κυκλικών διακυμάνσεων της ζήτησης.

Αναδυόμενοι Ανταγωνιστές

Η δυναμική του ανταγωνισμού μπορεί να αλλάξει από αναδυόμενους ανταγωνιστές όπως:

- Επιχειρήσεις που παρέχουν εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ο οικοτουρισμός, οι οποίες απευθύνονται σε προσφυγές βιώσιμου τουρισμού.
- Νέες ψηφιακές πλατφόρμες που ενοικιάζουν βίλες σε προσιτές τιμές, προσελκύοντας νέους πελάτες.
- Τοπικές κοινότητες προσφοράς υπηρεσιών, όπως οι τοπικοί οδηγοί και οι διοργανωτές εκδηλώσεων, που προσφέρουν εξατομικευμένες εμπειρίες.

Μέλλον και Στρατηγικές Προετοιμασίας

Η ένταση του ανταγωνισμού αναμένεται να εξελιχθεί με την είσοδο συνεχώς αυξανόμενου αριθμού παικτών στον τομέα, λόγω της στροφής προς τον βιώσιμο τουρισμό και της ψηφιακής καινοτομίας. Για να προετοιμαστεί η 'Luxury Villas', προτείνεται να:

- Επενδύσει σε σύγχρονες τεχνολογίες για μια βελτιωμένη εμπειρία εξυπηρέτησης των πελατών.
- Δημιουργήσει στρατηγικές μάρκετινγκ προσαρμοσμένες στις μοναδικές δυνατότητες της.
- Συνεργαστεί με τοπικούς τουριστικούς φορείς και επιχειρήσεις για τη διάρθρωση υγιών σχέσεων που θα προάγουν τον τοπικό τουρισμό.
- Παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις της αγοράς και την ανταγωνιστική κατάσταση.

Με την κατάλληλη στρατηγική και προσαρμογή, η 'Luxury Villas' μπορεί να καταφέρει να ξεχωρίσει σε έναν αβέβαιο και συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

4.3.5 Φραγμοί εισόδου

Η αγορά του τουρισμού στην ελληνική περιφέρεια της Σκιάθου προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες για την επιχείρηση 'Luxury Villas', η οποία επιδιώκει να εισέλθει σε αυτήν την ανταγωνιστική αγορά. Ωστόσο, η είσοδος σε αυτόν τον τομέα δεν είναι χωρίς προκλήσεις. Η ανάλυση των φραγμών εισόδου είναι κρίσιμη για την κατανόηση των παραγόντων που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον σχεδιασμό στρατηγικών για την επιτυχία.

Αρχικό κόστος επένδυσης

Η είσοδος στην αγορά του τουρισμού απαιτεί σημαντικό αρχικό κόστος επένδυσης, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες:

Αγορά ή ενοικίαση ακινήτου

Το κόστος απόκτησης ή ενοικίασης κατάλληλης έκτασης είναι κορυφαίο και αποτελεί τον πυρήνα της

επένδυσης.

Κατασκευαστικά έργα

Απαιτούνται επενδύσεις σε κατασκευές και ανακατασκευές προκειμένου να δημιουργηθούν βίλες που πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα ποιότητας.

Εξοπλισμός και επίπλωση

Η αγορά εξοπλισμού και η διακόσμηση των βιλών είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση μιας άνετης διαμονής.

Μάρκετινγκ και προώθηση

Η επένδυση σε στρατηγικές διαφήμισης είναι ζωτικής σημασίας για την προώθηση των υπηρεσιών που προσφέρονται.

Νομικές διαδικασίες και άδειες

Το κόστος έκδοσης αδειών και η συμμόρφωση με κανονισμούς είναι αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας εισόδου στην αγορά.

Δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας

Η προστασία των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας λειτουργεί επίσης ως φραγμός εισόδου. Οι βασικές πτυχές περιλαμβάνουν:

Σήματα και εμπορικά σήματα

Η προστασία της επωνυμίας και των λογοτύπων είναι απαραίτητη για την αποφυγή παραπλάνησης των καταναλωτών.

Δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας στα έργα

Η προστασία δημιουργικών έργων όπως η διακόσμηση και οι διαφημιστικές καμπάνιες αποτρέπει την αντιγραφή.

Αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης

Η κατοχύρωση συγκεκριμένων παροχών ή υπηρεσιών υπόκειται σε νομοθεσία που μπορεί να λειτουργήσει περιοριστικά για νέους εισερχόμενους.

Κανονιστικά εμπόδια και απαιτήσεις συμμόρφωσης

Οι επιχειρήσεις στον τομέα του τουρισμού είναι υποχρεωμένες να συμμορφώνονται με κανονισμούς που περιλαμβάνουν:

Άδειες λειτουργίας

Απαιτείται η απόκτηση των κατάλληλων αδειών από τις αρμόδιες αρχές.

Υγειονομικά πρότυπα

Η τήρηση κανόνων υγιεινής και ασφάλειας είναι υποχρεωτική και οι παραβάσεις μπορεί να οδηγήσουν σε σοβαρές συνέπειες.

Περιβαλλοντικές ρυθμίσεις

Οι κανονισμοί προστασίας του περιβάλλοντος μπορεί να απαιτούν πρόσθετες επενδύσεις και προσπάθειες συμμόρφωσης.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Η ενημέρωση και τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων είναι κρίσιμες για τη νομίμως λειτουργία επιχείρησης.

Κανάλια διανομής

Η πρόσβαση στην αγορά του τουρισμού διευκολύνεται μέσω ποικιλίας καναλιών διανομής, όπως:

Online πλατφόρμες

Η δυνατότητα καταχώρισης και προώθησης στις δημοφιλείς ιστοσελίδες κρατήσεων όπως Booking.com και Airbnb.

Τουριστικά γραφεία

Συνεργασία με τοπικά και διεθνή τουριστικά γραφεία επιτρέπει την προώθηση των υπηρεσιών σε ευρύτερη κλίμακα.

Social Media Marketing

Η χρήση των κοινωνικών δικτύων είναι απαραίτητη για τη στόχευση και την προσέλκυση νέων

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

πελατών.

Η πρόσβαση σε αυτά τα κανάλια απαιτεί τόσο οικονομικούς πόρους όσο και στρατηγική, γεγονός που μπορεί να λειτουργήσει ως εμπόδιο για νέους εισερχόμενους.

Σχέσεις με προμηθευτές

Σημαντικό είναι να δοθεί έμφαση στην ανάγκη για ισχυρές σχέσεις με τους προμηθευτές:

Προμηθευτές τροφίμων και ποτών

Η διασφάλιση ποιοτικών πρώτων υλών για την παροχή υπηρεσιών εστίασης είναι ουσιώδης.

Προμηθευτές καθαριστικών και αναγκαίων προϊόντων

Η συνεργασία με τους συγκεκριμένους προμηθευτές διασφαλίζει υψηλά πρότυπα καθαριότητας.

Είδη διακόσμησης και επίπλων

Επιλογές για τη διαμόρφωση χώρων που προσελκύουν τους πελάτες είναι κρίσιμες για την εμπειρία του επισκέπτη.

Εξέλιξη εμποδίων εισόδου και στρατηγικές

Η εξέλιξη των εμποδίων εισόδου αναμένεται να επηρεαστεί από την αύξηση του ανταγωνισμού και τις αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών. Ορισμένες στρατηγικές που μπορεί να εφαρμόσει η 'Luxury Villas' περιλαμβάνουν:

Δημιουργία μοναδικής εμπειρίας

Επικεντρώνονται στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και μοναδικών εμπειριών για τους επισκέπτες.

Συμμαχίες με άλλες επιχειρήσεις

Η συνέργεια με τοπικές επιχειρήσεις μπορεί να προωθήσει την ανάπτυξη πακέτων εκδρομών και υπηρεσιών.

Ψηφιακή στρατηγική μάρκετινγκ

Η βελτιστοποίηση της διαδικτυακής παρουσίας και οι στρατηγικές SEO είναι ζωτικής σημασίας για την αύξηση της ορατότητας.

Συνοψίζοντας, η είσοδος στην αγορά του τουρισμού είναι γεμάτη προκλήσεις, αλλά και πλήρης ευκαιριών. Η 'Luxury Villas' θα στοχεύσει στην ανάπτυξη στρατηγικών που θα της επιτρέψουν να διαφοροποιηθεί και να επιτύχει βιώσιμη θέση στο εν λόγω ανταγωνιστικό περιβάλλον.

4.4 Αξιολόγηση της Ανταγωνιστικής Θέσης

Η αξιολόγηση της ανταγωνιστικής θέσης της "Luxury Villas" αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη στρατηγική αναγνώριση των δυνάμεων και αδυναμιών της στον τομέα του τουρισμού, ειδικότερα στην αγορά της Σκιάθου. Με την ανάλυση των διαρθρωτικών στοιχείων του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η "Luxury Villas" μπορεί να κατανοήσει καλύτερα τις παραμέτρους που καθορίζουν την ανταγωνιστική της θέση και να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της αγοράς δίνοντας έμφαση στους παράγοντες που επηρεάζουν την επιχειρηματική της απόδοση. Αυτή η ανάλυση αφορά βασικούς τομείς όπως το θεσμικό πλαίσιο, η διαπραγματευτική δύναμη προμηθευτών και πελατών, η ένταση του ανταγωνισμού και οι φραγμοί εισόδου στην αγορά.

Αξιολόγηση της Ανταγωνιστικής Θέσης

| Κριτήριο | Πολύ Χαμηλή | Χαμηλή | Χαμηλή προς Μέτρια | Μέτρια | Μέτρια προς Υψηλή | Υψηλή | Πολύ Υψηλή |
|-------------------------------------|-------------|--------|--------------------|--------|-------------------|-------|------------|
| Επιπτώσεις Θεσμικού Πλαισίου | | | | ✓ | | | |
| Διαπραγματευτική Δύναμη Προμηθευτών | | | ✓ | | | | |
| Διαπραγματευτική Δύναμη Πελατών | | | | ✓ | | | |
| Ένταση του Ανταγωνισμού | | | | | | ✓ | |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| Κριτήριο | Πολύ Χαμηλή | Χαμηλή | Χαμηλή προς Μέτρια | Μέτρια | Μέτρια προς Υψηλή | Υψηλή | Πολύ Υψηλή |
|-----------------|-------------|--------|--------------------|--------|-------------------|-------|------------|
| Φραγμοί Εισόδου | | | | ✓ | | | |

1. Επιπτώσεις Θεσμικού Πλαισίου: Η "Luxury Villas" επηρεάζεται από ένα **μέτριο** θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις τουριστικές επιχειρήσεις στην περιοχή της Σκιάθου. Οι προϋποθέσεις για άδειες λειτουργίας και οι ρυθμίσεις που αφορούν την τουριστική βιομηχανία είναι αρκετά αυστηρές, αλλά δημιουργούν επίσης ένα επίπεδο προστασίας που συνεπάγεται ποιότητα στις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι πολυπλοκότητες στις διαδικασίες αδειοδότησης ενδέχεται να επιβαρύνουν τη λειτουργία, ωστόσο, δε μειώνουν τη δυνατότητα της επιχείρησης να επιλέγει στρατηγικές δόμησης στην αγορά.

2. Διαπραγματευτική Δύναμη Προμηθευτών: Η διαπραγματευτική δύναμη των προμηθευτών για την "Luxury Villas" αξιολογείται ως **χαμηλή προς μέτρια**. Οι προμηθευτές τεχνολογίας, εξοπλισμού και υπηρεσιών παρουσιάζουν ποικιλία επιλογών, γεγονός που δίνει στην επιχείρηση τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται καλύτερες συμφωνίες. Η ύπαρξη πολλών εναλλακτικών επιλογών εξασφαλίζει μια ευνοϊκή θέση κατά τη διαδικασία προμήθειας.

3. Διαπραγματευτική Δύναμη Πελατών: Η διαπραγματευτική δύναμη των πελατών είναι **μέτρια**, καθώς οι πελάτες έχουν πρόσβαση σε πολλές επιλογές στη διαδικασία επιλογής διαμονής στη Σκιάθο. Ωστόσο, η φήμη και η ποιότητα των υπηρεσιών της "Luxury Villas" προσφέρουν competitive advantages που καθιστούν την επιχείρηση λιγότερο εξαρτημένη από τις πιέσεις των πελατών.

4. Ένταση του Ανταγωνισμού: Ο ανταγωνισμός στον τουριστικό τομέα της Σκιάθου είναι **υψηλός**, καθώς πολλές τουριστικές επιχειρήσεις προσπαθούν να αποκτήσουν μερίδιο αγοράς. Η "Luxury Villas" δυσκολεύεται να ξεχωρίσει σε έναν κορεσμένο και διαρκώς εξελισσόμενο ανταγωνιστικό τοπίο, απαιτώντας συνεχή καινοτομία και προσαρμογή στις προσφερόμενες υπηρεσίες.

5. Φραγμοί Εισόδου: Οι φραγμοί εισόδου στην αγορά του τουρισμού είναι **μέτριοι**. Παρόλο που οι απαιτήσεις αδειοδότησης προσφέρουν κάποια προστασία στις υπάρχουσες επιχειρήσεις, η αγορά της Σκιάθου παραμένει ελκυστική για νέες επενδύσεις στους τομείς του τουρισμού και φιλοξενίας. Η "Luxury Villas" πρέπει να είναι προσεκτική ώστε να διατηρήσει την ανταγωνιστική της θέση απέναντι σε νέους παίκτες που μπορεί να εμφανιστούν.

Συνολικά, η "Luxury Villas" καλείται να εξετάσει προσεκτικά την ένταση του ανταγωνισμού και τη διαπραγματευτική δύναμη των πελατών, υιοθετώντας στρατηγικές που θα την βοηθήσουν να συνεχίσει να διαφοροποιείται στην αγορά, καθώς και να επενδύσει στη βελτίωση των υπηρεσιών της προκειμένου να διατηρήσει και να ενισχύσει τη θέση της.

5. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

5.1 Όραμα και Αποστολή

Η εταιρεία Luxury Villas έχει ως στόχο να καθιερωθεί ως η κορυφαία επιλογή φιλοξενίας στον τομέα του τουρισμού στην πανέμορφη Σκιάθο. Με επίκεντρο την ποιότητα και την αυθεντικότητα, η επιχείρηση επικεντρώνεται στη δημιουργία μοναδικών εμπειριών για τους επισκέπτες της, συνδυάζοντας τη πολυτέλεια με την τοπική παράδοση.

Όραμα

Το όραμα της Luxury Villas είναι να προσφέρει μια εξαιρετική εμπειρία φιλοξενίας, που να αποτυπώνει την ομορφιά και την κουλτούρα του νησιού, καθιστώντας την προτίμηση των επισκεπτών στην περιοχή. Το όραμα αυτό βασίζεται σε τέσσερις κεντρικές αρχές:

Φυσική Ομορφιά

Να παρέχει στους επισκέπτες τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τη μαγευτική φύση της Σκιάθου, μέσα από πολυτελή καταλύματα που συνδυάζουν άνεση και αισθητική.

Εξαιρετική Εξυπηρέτηση

Να διασφαλίσει ότι κάθε επισκέπτης θα βιώσει άριστη εξυπηρέτηση, με στόχο την υπέρβαση των προσδοκιών τους και την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Τοπική Κουζίνα

Να προάγει την τοπική γαστρονομία, προσφέροντας στους επισκέπτες γευστικά προϊόντα και αυθεντικές συνταγές της περιοχής.

Κοινωνική Ευθύνη

Να ενισχύσει τη σύνδεση με την τοπική κοινωνία μέσω συνεργασιών με ντόπιους προμηθευτές και την υποστήριξη τοπικών κοινοτικών πρωτοβουλιών.

Αποστολή

Η αποστολή της Luxury Villas είναι να δημιουργήσει έναν προορισμό που προσφέρει όχι μόνο πολυτέλεια αλλά και βιωσιμότητα. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, η αποστολή της διαρθρώνεται σε συγκεκριμένες κατευθύνσεις:

Ποιότητα Υπηρεσιών

Να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες που θα συγκρίνονται με τους καλύτερους διεθνείς προορισμούς.

Διασφάλιση Αυθεντικότητας

Να παραδώσει στους επισκέπτες την εμπειρία της Σκιάθου μέσα από τη διάδοση της τοπικής κουλτούρας και παράδοσης.

Βιωσιμότητα

Να εφαρμόσει βιώσιμες πρακτικές που θα σέβονται το περιβάλλον, μειώνοντας το οικολογικό αποτύπωμα και προστατεύοντας τους φυσικούς πόρους του νησιού.

Εμπειρία Πελατών

Να δημιουργήσει μια αξέχαστη εμπειρία για κάθε επισκέπτη, με προσαρμοσμένα πακέτα φιλοξενίας που ανταγωνίζονται τις ατομικές του ανάγκες και προσδοκίες.

Η Luxury Villas επιδιώκει να συνδυάσει την επιχειρηματική αριστεία με τις αρχές της κοινωνικής ευθύνης και της βιώσιμης ανάπτυξης. Με αυτή την στρατηγική προσέγγιση, στοχεύει να ενισχύσει τη θέση της στην παγκόσμια τουριστική αγορά και να συμβάλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας της Σκιάθου, δημιουργώντας ένα αυθεντικό και βιώσιμο προορισμό στο μέλλον.

5.2 Ποιοτικοί Στόχοι

Η εταιρεία 'Luxury Villas' προγραμματίζει να προσφέρει μια αναβαθμισμένη και μοναδική εμπειρία στους επισκέπτες της, εστιάζοντας στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της στον τουριστικό τομέα της Σκιάθου. Για να επιτευχθεί αυτό, έχει προσδιορίσει συγκεκριμένους ποιοτικούς στόχους που θα συμβάλουν στην αύξηση της επισκεψιμότητας, της φήμης της, καθώς και στην παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών.

Αύξηση επισκεπτών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

Η 'Luxury Villas' στοχεύει στην ανάπτυξη στρατηγικών που θα προσελκύσουν πελάτες από διαφορετικές χώρες. Οι κύριες αγορές στόχου περιλαμβάνουν:

- Αγγλία
- Ιταλία
- ΗΠΑ
- Γαλλία
- Γερμανία
- Ισραήλ
- Ολλανδία
- Σουηδία
- Ισπανία

Στρατηγικές όπως ψηφιακό μάρκετινγκ, συνεργασίες με τουριστικά γραφεία και προγράμματα επιβράβευσης για σταθερούς πελάτες θα εφαρμόζονται για την προσέλκυση αυτών των αγορών.

Διεύρυνση υπηρεσιών

Η 'Luxury Villas' φιλοδοξεί να διευρύνει το εύρος των υπηρεσιών που προσφέρει, περιλαμβάνοντας τομείς όπως:

- Αθλητισμός
- Περιήγηση
- Χαλάρωση και ευεξία
- Διοργάνωση εκδηλώσεων και ειδικών περιστάσεων

Αυτή η διεύρυνση θα επιτρέψει στην εταιρεία να καλύψει τις ποικιλόμορφες ανάγκες των επισκεπτών, παρέχοντας έτσι μια ολοκληρωμένη εμπειρία διαμονής.

Διαχείριση σχολίων

Η αποτελεσματική διαχείριση των σχολίων και των αλληλεπιδράσεων με τους επισκέπτες είναι κρίσιμης σημασίας. Η 'Luxury Villas' προγραμματίζει να:

- Διατηρεί υψηλά επίπεδα θετικών αξιολογήσεων στις κυριότερες διαδικτυακές πλατφόρμες κρατήσεων.
- Ανταγωνίζεται ενεργά για την αύξηση των θετικών αναφορών και αξιολογήσεων.
- Εφαρμόζει σταθερές διαδικασίες παρακολούθησης και ανάλυσης των αξιολογήσεων των πελατών.

Αναβάθμιση χώρων

Η συνεχής αναβάθμιση και η συντήρηση των εσωτερικών χώρων των βιλών είναι προτεραιότητα για την 'Luxury Villas'. Οι κύριες δράσεις περιλαμβάνουν:

- Σχεδιασμό και ανανέωση του εσωτερικού χώρου με σύγχρονα υλικά και επίπλωση.
- Εφαρμογή πρακτικών βιωσιμότητας και οικολογικής συνείδησης στον σχεδιασμό.
- Δημιουργία άνετων και ελκυστικών χώρων που θα ενισχύσουν την άνεση των επισκεπτών.

Σκοπός των παραπάνω στόχων είναι η βελτίωση της συνολικής ποιότητας των υπηρεσιών της 'Luxury Villas' και η δημιουργία μιας μοναδικής και αξέχαστης εμπειρίας για τους επισκέπτες. Μέσω αυτών των στρατηγικών, θα επιτευχθεί η ενίσχυση της θέσης της στην ανταγωνιστική αγορά του τουρισμού στη Σκιάθο, προσελκύοντας όλο και περισσότερους επισκέπτες.

5.3 Ποσοτικοί Στόχοι

Η επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο έχει θέσει συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους με γνώμονα την ανάπτυξή της και την επίτευξη βιώσιμης κερδοφορίας. Οι στόχοι αυτοί είναι καταγεγραμμένοι και οργανωμένα διαρθρωμένοι, προκειμένου να παρέχουν σαφή κατεύθυνση και μέτρηση επιτυχίας.

Στόχοι Εσόδων

Ο κύριος στόχος της επιχείρησης είναι να διασφαλίσει διαρκή αύξηση εσόδων, υιοθετώντας στρατηγικές μάρκετινγκ και προώθησης:

- Προγραμματισμός για αύξηση εσόδων στο επίπεδο των **269.915 ευρώ** το 2029.
- Ετήσια αύξηση εσόδων κατά **3-10%** σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Στόχοι Κόστους και Εξόδων

Η αποτελεσματική διαχείριση των εξόδων είναι κρίσιμη για τη βιωσιμότητα της επιχείρησης:

- Καθορισμός άμεσου κόστους στο **26.991,5 ευρώ** για το 2029, με μελέτη για περιορισμό κόστους κατά **5%** ετησίως.
- Στοχευμένος περιορισμός των γενικών εξόδων (expenses) με στόχο το **24.900 ευρώ** το 2029.

Στόχοι Κόστους Προσωπικού

Η επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό είναι θεμελιώδης για την επιτυχία της επιχείρησης. Οι στόχοι στον τομέα αυτό περιλαμβάνουν:

- Πρόβλεψη αύξησης του κόστους προσωπικού στο **22.500 ευρώ** το 2029, με στρατηγικές για την προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχων ατόμων.
- Διαχείριση κόστους προσωπικού με αναγκαίες προσαρμογές στις στρατηγικές μισθοδοσίας και κινήτρων.

Φορολογικοί Στόχοι

Η επιχείρηση θέτει στόχους σε όρους φορολογικών υποχρεώσεων με σκοπό τη διασφάλιση της συμμόρφωσης:

- Διασφάλιση φόρων εισοδήματος για το 2025 στο επίπεδο των **21.326 ευρώ** και σταδιακή αύξηση με τη πορεία των ετών.
- Επίτευξη κατάλληλης οργάνωσης για την πληρωμή και την αποπληρωμή χωρίς καθυστερήσεις.

Στόχοι Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας είναι κρίσιμη για τη λειτουργία της επιχείρησης:

- Βελτίωση της αναλογίας ρευστότητας απέναντι στις υποχρεώσεις μέσω **στρατηγικών βελτίωσης κεφαλαιακής διάρθρωσης**.
- Στόχος για **μηδενικά** βραχυπρόθεσμα τραπεζικά χρέη για το 2029.

Στόχοι Επενδύσεων

Η επιχείρηση προγραμματίζει σημαντικές επενδύσεις για την αναβάθμιση των υποδομών της:

- Στρατηγική για επενδύσεις τουλάχιστον **660.000 ευρώ** σε πάγια κόστη (fixed assets) τα επόμενα έτη.
- Ετήσια αποταμίευση για την κάλυψη αγοράς πρόσθετων περιουσιακών στοιχείων, όπως εξοπλισμός και υποδομές.

Η επιχείρηση της Σκιάθου προγραμματίζει και θέτει σε εφαρμογή αυτούς τους ποσοτικούς στόχους προκειμένου να διασφαλίσει μια βιώσιμη και κερδοφόρα πορεία στο μέλλον. Η υλοποίηση αυτών των στόχων θα προσφέρει την απαιτούμενη ανάπτυξη και σταθερότητα, ενισχύοντας τη θέση της στην τουριστική αγορά.

5.4 Στρατηγική Κατεύθυνση

Η εταιρεία Luxury Villas, που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο, αναγνωρίζει την ανάγκη για μια λεπτομερή ανάλυση της αγοράς και του ανταγωνισμού. Σε μία αγορά γεμάτη προκλήσεις και ευκαιρίες, η κατανόηση του ανταγωνιστικού τοπίου, των τάσεων και των αναγκών των πελατών είναι κρίσιμη για την επιτυχία και τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Κύριοι Ανταγωνιστές

Οι κύριοι ανταγωνιστές της Luxury Villas περιλαμβάνουν:

- **Skiathos Palace Hotel:** Ένα από τα πιο γνωστά ξενοδοχεία της περιοχής, που προσφέρει πλήθος υπηρεσιών και ανέσεων.
- **Agnadi Villas:** Μια εταιρεία που εστιάζει στην παροχή πολυτελών βιλών και υψηλών προδιαγραφών υπηρεσιών.
- **Skiathos Diamond:** Εταιρεία που βασίζεται στην κλασική φιλοξενία και την ποιότητα των υπηρεσιών της.

Πλεονεκτήματα και Αδυναμίες Ανταγωνιστών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Στη διαδικασία αξιολόγησης του ανταγωνισμού, γίνονται παρακάτω σημαντικές παρατηρήσεις σχετικά με τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες των αντιπάλων:

• Πλεονεκτήματα:

- **Υψηλή φήμη** στην τουριστική αγορά που διατηρείτε από τη σταθερή πελατεία.
- **Πληρότητα υπηρεσιών:** προσφέρουν συγκεντρωμένες υπηρεσίες όπως εστίαση, μεταφορές και δραστηριότητες ψυχαγωγίας.
- **Ισχυρή online παρουσία** μέσω στρατηγικών μάρκετινγκ και κοινωνικών δικτύων.

• Αδυναμίες:

- **Υψηλές τιμές**, οι οποίες ενδέχεται να περιορίζουν την προσβασιμότητα στους πελάτες.
- **Περιορισμένη ευελιξία** στην προσαρμογή των υπηρεσιών σύμφωνα με τις ανάγκες των πελατών.
- **Δυσκολίες προσαρμογής** στις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς λόγω της έλλειψης καινοτομίας.

Διαφοροποίηση στην Αγορά

Η Luxury Villas μπορεί να διαφοροποιηθεί στην ανταγωνιστική αγορά του τουρισμού από τους ανταγωνιστές της μέσω:

- Παροχής **μοναδικών και εξειδικευμένων εμπειριών διαμονής**, όπως εξατομικευμένα πακέτα υπηρεσιών.
- Εφαρμογής **καινοτόμων τεχνολογικών εργαλείων** για την προώθηση των υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των πελατών.
- Υιοθέτησης **βιώσιμων και οικολογικών πρακτικών** στον τουρισμό, προσελκύνοντας την αυξανόμενη τάση για υπεύθυνο τουρισμό.

Στρατηγικές Ανταγωνιστών

Οι κύριοι ανταγωνιστές ενδέχεται να χρησιμοποιούν διάφορες στρατηγικές προώθησης στην αγορά του τουρισμού, όπως:

- Υιοθέτηση **στρατηγικών loyalty**, προσφέροντας εκπτώσεις και ειδικές προσφορές στους πιστούς πελάτες.
- Ανάπτυξη στρατηγικών **ψηφιακού μάρκετινγκ** για την προώθηση των υπηρεσιών μέσω κοινωνικών δικτύων.
- Δημιουργία **συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις** για την προώθηση των προϊόντων και των υπηρεσιών τους, εστιάζοντας στην τοπική κουλτούρα.

Τάσεις της Αγοράς

Η Luxury Villas θα πρέπει να παρακολουθεί τις παρακάτω τάσεις στην αγορά του τουρισμού, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τη στρατηγική της:

- Αύξηση της ζήτησης για **βιώσιμες και οικολογικές τουριστικές επιλογές**.
- Τάση για την επιλογή προορισμών **εκτός των παραδοσιακών περιοχών**.
- Αύξηση της **χρήσης ψηφιακής τεχνολογίας** και online κρατήσεων.

Συνολική Ζήτηση στην Αγορά

Η ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Luxury Villas είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη στην περιοχή της Σκιάθου. Η τουριστική κίνηση το καλοκαίρι, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της εικόνας της περιοχής, παρέχει πολλές δυνατότητες για ανάπτυξη και κερδοφορία.

Τύποι Πελατών

Η Luxury Villas μπορεί να στοχεύει σε διάφορους τύπους πελατών εντός της αγοράς του τουρισμού, όπως:

- Οικογένειες που αναζητούν **οικογενειακές διακοπές**.
- Νεαρά ζευγάρια που επιθυμούν **ρομαντικές αποδράσεις**.
- Επαγγελματίες που επιθυμούν να συνδυάσουν τις **διακοπές με επαγγελματικές υποχρεώσεις**.

Στρατηγικές Ανταγωνισμού

Για να ανταγωνιστεί αποτελεσματικά και να κατακτήσει μερίδιο αγοράς, η Luxury Villas πρέπει να

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

εστιάζει σε στρατηγικές όπως:

- Δημιουργία **μοναδικών και προσαρμοσμένων εμπειριών** για τους πελάτες.
- Βελτίωση της **ποιότητας των υπηρεσιών** και εξαιρετική εξυπηρέτηση πελατών.
- Ανάπτυξη **στρατηγικών μάρκετινγκ** που θα επικεντρώνονται στις online κριτικές και στα social media.

Μέσω της συνεχούς παρακολούθησης των παραπάνω παραμέτρων και της προσαρμογής των στρατηγικών της, η Luxury Villas μπορεί να επιτύχει σε έναν ανταγωνιστικό τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο.

5.5 Επιχειρησιακά Σχέδια Δράσης

5.5.1 Αγορές / Προϊόντα

Η εταιρεία "Luxury Villas", η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή της Σκιάθου, προγραμματίζει μια σειρά από στρατηγικές πρωτοβουλίες με σκοπό την κομβική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Αυτές οι πρωτοβουλίες στοχεύουν στην αύξηση της ικανοποίησης και πιστότητας των πελατών, καθώς και στη δημιουργία νέων ροών εσόδων, καθιστώντας την εταιρεία πιο ανταγωνιστική στην αγορά του τουρισμού.

Αξιολόγηση Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ανάλυση της τρέχουσας κατάστασης των παρεχόμενων υπηρεσιών αποτελεί θεμελιώδη προϋπόθεση για την αναγνώριση και την αποκατάσταση τυχόν αδυναμιών. Η διεξαγωγή **έρευνας ικανοποίησης πελατών** θα συμβάλει στην επισήμανση των σημείων που χρειάζονται βελτίωση. Αυτή η διαδικασία θα επιτρέψει την κατανόηση των προσδοκιών των πελατών και θα εντοπίσει ευκαιρίες που μπορούν να αξιοποιηθούν.

Ενίσχυση Ποιότητας Υπηρεσιών

Για την αύξηση της ικανοποίησης και της πιστότητας των πελατών, η "Luxury Villas" σχεδιάζει να ενισχύσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω:

- Εκπαίδευσης του προσωπικού σε νέες τεχνικές εξυπηρέτησης πελατών
- Ανάπτυξης δεξιοτήτων επικοινωνίας
- Αποτελεσματικής διαχείρισης παραπόνων

Η βελτίωση της εξυπηρέτησης αυτών των τομέων θα εξασφαλίσει θετικές εμπειρίες για τους πελάτες και θα τους διασφαλίσει την μακροχρόνια συνεργασία με την εταιρεία.

Ανάπτυξη Νέων Υπηρεσιών

Προκειμένου να προσφέρει επιπλέον αξία στους πελάτες, θα αναπτυχθούν νέες υπηρεσίες που θα εξυπηρετούν και τις υψηλότερες απαιτήσεις. Ειδικότερα, η εισαγωγή μιας υπηρεσίας **premium** με προσαρμοσμένες λύσεις θα προσελκύσει την προσοχή των πελατών υψηλής κατηγορίας, επιφέροντας περισσότερες ευκαιρίες κερδοφορίας για την εταιρεία.

Ψηφιακός Μετασχηματισμός

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός είναι κρίσιμος για την εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών των πελατών. Η ανάπτυξη **εφαρμογής για κινητά** θα επιτρέψει στους πελάτες να:

- Κλείνουν υπηρεσίες online
- Παρακολουθούν την πρόοδο της παραγγελίας τους
- Λαμβάνουν άμεση υποστήριξη

Η εφαρμογή αυτή θα προσφέρει μια πιο ευέλικτη και άμεση εμπειρία στους πελάτες, ενισχύοντας την ικανοποίησή τους.

Αύξηση Αναγνωρισιμότητας και Προσέλκυση Νέων Πελατών

Η στρατηγική μάρκετινγκ θα εστιάζει στην αύξηση της αναγνωρισιμότητας των υπηρεσιών που προσφέρει η "Luxury Villas". Μέσω στοχευμένων καμπανιών, θα επιδιωχθεί η αύξηση της πελατειακής βάσης και η προσέλκυση νέων πελατών, ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία της στην αγορά.

Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρησιακό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Τέλος, η εταιρεία προγραμματίζει την εφαρμογή προγραμμάτων επιβράβευσης για επαναλαμβανόμενη χρήση των υπηρεσιών της. Με αυτά τα προγράμματα, θα μπορέσει να ενισχύσει την πιστότητα των πελατών, δημιουργώντας μια σταθερή βάση για μελλοντική ανάπτυξη.

Μέσα από αυτές τις στρατηγικές, η "Luxury Villas" στοχεύει στη δημιουργία μιας μοναδικής, ποιοτικής εμπειρίας που θα την καταστήσει προνομιακό προορισμό για τουρίστες στην περιοχή της Σκιάθου.

5.5.2 Τιμολογιακή Πολιτική

Η τιμολογιακή πολιτική της εταιρείας "Luxury Villas" στην περιοχή της Σκιάθου έχει σχεδιαστεί με σκοπό να διασφαλίσει την ανταγωνιστικότητα και την βιωσιμότητα της επιχείρησης στον ταχύτατα εξελισσόμενο τομέα του τουρισμού. Η στρατηγική αυτή θα επικεντρωθεί σε διάφορες πτυχές που αφορούν την ανάλυση κόστους, τις τιμές της αγοράς και την προσαρμοστικότητα στις εξελισσόμενες συνθήκες του τουριστικού κλάδου.

Καθορισμός κόστους προϊόντων και υπηρεσιών

Ο καθορισμός του κόστους των προϊόντων και υπηρεσιών της "Luxury Villas" θα πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη όλα τα κόστη παραγωγής και λειτουργίας. Αυτό περιλαμβάνει:

- Τα έξοδα εργασίας και συντήρησης.
- Τις δαπάνες υλικών και προμηθευτών.
- Τα λειτουργικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών καθαριότητας και υποστήριξης.

Αυτή η ανάλυση κόστους θα οδηγήσει σε ένα σαφές προσδιορισμό του ελάχιστου απαιτούμενου εσόδου για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της κερδοφορίας της επιχείρησης.

Συλλογή δεδομένων και αξιολόγηση ανταγωνιστικότητας

Η εταιρεία θα προχωρήσει σε συλλογή δεδομένων για τις τιμές των ανταγωνιστών της στην περιοχή της Σκιάθου. Η αξιολόγηση της ανταγωνιστικότητας των προσφερόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών θα γίνει με βάση:

- Τις τρέχουσες τιμές των ανταγωνιστικών βιλών.
- Τη σύγκριση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Την ανάλυση των δυνατοτήτων διαφοροποίησης της αγοράς.

Αυτή η διαδικασία θα επιτρέψει στην "Luxury Villas" να τοποθετηθεί στρατηγικά στην αγορά και να εντοπίσει τις ευκαιρίες για την αύξηση της κερδοφορίας.

Επιλογή στρατηγικής τιμολόγησης

Η επιλογή κατάλληλης στρατηγικής τιμολόγησης θα ευθυγραμμιστεί με τους στόχους της επιχείρησης, επιδιώκοντας είτε:

- Διείσδυση στην αγορά, μέσω ελκυστικών τιμών για νέους πελάτες.
- Premium pricing, για την επικοινωνία της πολυτελούς φύσης των βιλών.

Αυτή η στρατηγική θα επιτρέψει στη "Luxury Villas" να καλύψει τις ανάγκες διαφορετικών τμημάτων πελατών και να ενισχύσει τη μάρκα της.

Δημιουργία εξατομικευμένων τιμών

Η δημιουργία εξατομικευμένων τιμών ανάλογα με τις κατηγορίες πελατών θα είναι κρίσιμη. Η επιχείρηση θα προσφέρει:

- Ελκυστικές τιμές για τη μαζική αγορά.
- Ειδικές προσφορές για μικρούς πελάτες.
- Exclusive πακέτα για premium πελάτες.

Αυτή η στρατηγική θα ενισχύσει την πελατειακή βάση και θα βελτιώσει την ικανοποίηση των πελατών.

Καθιέρωση δυναμικής τιμολόγησης

Η "Luxury Villas" θα καθιερώσει ένα σύστημα δυναμικής τιμολόγησης, επιτρέποντας την προσαρμογή των τιμών ανάλογα με:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

- Τη ζήτηση και τη διάθεση των βιλών.
- Την εποχικότητα της τουριστικής περιόδου.
- Άλλους εξωτερικούς παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά.

Αυτός ο μηχανισμός θα συμβάλλει στη βελτιστοποίηση των εσόδων και στην προσαρμογή της επιχείρησης στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Παροχή εκπτώσεων και προωθητικών ενεργειών

Η πολιτική εκπτώσεων θα είναι επίσης σημαντική για την ενίσχυση των πωλήσεων και την προσέλκυση νέων πελατών. Αυτές οι εκπτώτικές προσφορές θα περιλαμβάνουν:

- Ειδικές τιμές για προκρατήσεις.
- Πακέτα με εκπτώσεις για μακροχρόνιες διαμονές.
- Εποχιακές προσφορές κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου.

Αξιολόγηση ικανοποίησης και ποιότητας-τιμής

Τέλος, η εταιρεία θα θεσπίσει διαδικασίες αξιολόγησης ικανοποίησης πελατών, προκειμένου να αναγνωρίσει τη σχέση ποιότητας-τιμής των προϊόντων της. Η συνεχής ανατροφοδότηση από τους πελάτες θα είναι καθοριστική για:

- Τη βελτίωση των υπηρεσιών.
- Τη διαχείριση της φήμης της επιχείρησης.
- Τη στρατηγική τιμολόγησης στο μέλλον.

Μέσω αυτών των στρατηγικών, η "Luxury Villas" επιδιώκει να εδραιώσει τη θέση της στην αγορά της Σκιάθου και να διασφαλίσει τη βιωσιμότητά της σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον.

5.5.3 Πλάνο Marketing

Το σχέδιο δράσης του Πλάνο Marketing για την εταιρεία 'Luxury Villas' στην περιοχή της Σκιάθου σχεδιάζεται με στόχο την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και της ανταγωνιστικότητας της μάρκας, καθώς και την αύξηση της πληρότητας των βιλών της. Καθώς ο τομέας του τουρισμού είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός, η 'Luxury Villas' θα εστιάσει σε στρατηγικές που να προσελκύσουν επιλεκτικά πελάτες που αναζητούν μια πολυτελή διαμονή, παρέχοντας παράλληλα μοναδικές εμπειρίες στους επισκέπτες της.

Στρατηγική Μάρκετινγκ

Η στρατηγική μάρκετινγκ θα επικεντρωθεί σε διάφορους τομείς:

- **Δημιουργία ισχυρού brand:** Η 'Luxury Villas' θα αναπτύξει μία σαφή και ελκυστική οπτική ταυτότητα που θα αντικατοπτρίζει την πολυτέλεια και την ποιότητα των υπηρεσιών της. Αυτό θα περιλαμβάνει προσεγμένα λογότυπα, έγχρωμες παλέτες και καλούπια επικοινωνίας.
- **Διαδικτυακή παρουσία:** Η ανάπτυξη μιας επιδραστικής ιστοσελίδας θα είναι κρίσιμη. Θα περιλαμβάνει:
 - Προσεγμένα φωτογραφικά άλμπουμ των βιλών
 - Αναλυτικές περιγραφές υπηρεσιών
 - Εύχρηστο σύστημα κρατήσεων
 - Blog για τουριστικά νέα και προτάσεις
- **Social Media Marketing:** Η εκμετάλλευση πλατφορμών όπως το Instagram, Facebook και Pinterest θα επιτρέψει στην 'Luxury Villas' να προσεγγίσει ένα ευρύτερο κοινό και να διασφαλίσει την απευθείας αλληλεπίδραση με τους ενδιαφερόμενους πελάτες.

Στοχευμένο κοινό

Η 'Luxury Villas' θα στοχεύσει σε:

- **Διεθνείς τουρίστες** που αναζητούν πολυτελείς εμπειρίες.
- **Επαγγελματίες ταξιδιώτες** που επιδιώκουν να συνδυάσουν εργασία και αναψυχή.
- **Οικογένειες** που επιθυμούν να απολαύσουν τις διακοπές τους σε ένα μοναδικό περιβάλλον.
- **Ζευγάρια** που επιλέγουν ρομαντικές αποδράσεις.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Πρώθηση και συνεργασίες

Η πρώθηση των βιλών θα στηριχθεί σε στρατηγικές συνεργασίες:

- **Συνεργασία με τουριστικά πρακτορεία:** Η σύναψη συμφωνιών με αξιόπιστα τουριστικά γραφεία θα βοηθήσει στην αύξηση της οπτικότητας και καλύτερη προσέλευση πελατών.
- **Συμμετοχή σε εκθέσεις τουρισμού:** Η συμμετοχή σε εθνικές και διεθνείς εκθέσεις θα ενισχύσει την αναγνωρισιμότητα της μάρκας.
- **Προγράμματα επιβράβευσης:** Δημιουργία προγραμμάτων επιβράβευσης για πιστούς πελάτες και παραπομπές.

Αξιολόγηση και παρακολούθηση αποτελεσμάτων

Η 'Luxury Villas' θα εφαρμόσει ένα σύστημα παρακολούθησης των αποτελεσμάτων προκειμένου να προσαρμόζει τις στρατηγικές μάρκετινγκ σύμφωνα με την απόδοση. Αυτό θα περιλαμβάνει:

- Ανάλυση δεδομένων κρατήσεων
- Παρακολούθηση αλληλεπίδρασης στα social media
- Έρευνες ικανοποίησης πελατών

Με αυτές τις στρατηγικές, η 'Luxury Villas' στοχεύει στην καθιέρωση της ως η προτιμώμενη επιλογή για πολυτελείς βίλες στην Σκιάθο, προσφέροντας μια μοναδική και αξέχαστη εμπειρία στους επισκέπτες της.

5.5.4 Πλάνο Πωλήσεων

Η εταιρεία 'Luxury Villas', δραστηριοποιούμενη στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή Σκιάθο, αναγνωρίζει τη σημασία της στρατηγικής πωλήσεων για την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Μέσω ενός αναλυτικού πλάνου πωλήσεων, στοχεύει στην αποτελεσματική προσέγγιση των πελατών, την ενίσχυση των πωλήσεων και την αύξηση της κερδοφορίας της.

Προσέγγιση Πελατών και Κανάλια Πωλήσεων

Η προσέγγιση των πελατών θα υλοποιηθεί μέσω πολλαπλών καναλιών, με στόχο την άμεση επικοινωνία και τη μεγιστοποίηση των πωλήσεων:

- **Online Πωλήσεις:** Δημιουργία και βελτιστοποίηση της ιστοσελίδας, καθώς και ενεργή παρουσία στα social media για την προσέλκυση δυνητικών πελατών.
- **Φυσικά Καταστήματα:** Συνεργασία με τοπικούς ταξιδιωτικούς πράκτορες και πρακτορεία τουρισμού για την πρώθηση των βιλών.
- **Χονδρική:** Ανάπτυξη προγραμμάτων συνεργασίας με τουριστικούς οργανισμούς και διαδικτυακές πλατφόρμες κρατήσεων ώστε να διασφαλιστεί η ευρύτερη διαθεσιμότητα.

Στοχοί Πωλήσεων

Το πλάνο περιλαμβάνει συγκεκριμένους και μετρήσιμους στόχους για τις πωλήσεις, οι οποίοι έχουν καθοριστεί για την επίτευξή τους σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους:

- Αύξηση των πωλήσεων κατά **20%** εντός **12 μηνών**.
- Επέκταση του μεριδίου αγοράς με προσέλκυση τουλάχιστον **15%** νέων πελατών ανά τρίμηνο.

Μελέτη Ανταγωνισμού και Προφίλ Αγοράς-Στόχου

Η μελέτη του ανταγωνισμού αποκάλυψε τις βασικές ανάγκες των πελατών στην αγορά της Σκιάθου. Το προφίλ της αγοράς-στόχου περιλαμβάνει:

- **Ηλικία:** Άτομα ηλικίας **30-55 ετών**.
- **Φύλο:** Ισορροπία ανδρών και γυναικών.
- **Εισόδημα:** Μέσα και υψηλά εισοδήματα.

Τακτικές Προσέγγισης Πελατών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Για την προσέλκυση των πελατών, θα χρησιμοποιηθούν οι εξής στρατηγικές:

- **Προωθητικές προσφορές και εκπτώσεις** για πρώιμες κρατήσεις.
- Δημιουργία **προγραμμάτων επιβράβευσης** για πιστούς πελάτες προκειμένου να ενισχυθεί η επαναλαμβανόμενη ζήτηση.
- Στρατηγικές μάρκετινγκ μέσω social media για αύξηση της αναγνωρισιμότητας και της επαφής με τον πελάτη.

Κόστος Πωλήσεων και Χρηματοδότησης

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει προσδιορίσει τις ανάγκες χρηματοδότησης:

- Η επένδυση στις διαφημιστικές και προωθητικές ενέργειες αναμένεται να ανέρχεται στο **15%** των αναμενόμενων εσόδων.
- Το κόστος λειτουργίας των καναλιών πωλήσεων υπολογίζεται στο **10%** των ετήσιων εσόδων.

Δείκτες Απόδοσης (KPIs)

Η αξιολόγηση της επιτυχίας του πλάνου θα πραγματοποιείται με τη χρήση συγκεκριμένων δεικτών απόδοσης, όπως:

- Αύξηση ποσοστού πωλήσεων ανά μήνα.
- Επίπεδο ικανοποίησης πελατών μέσω ερευνών.
- Αριθμός επαναλαμβανόμενων πελατών.

Το πλάνο πωλήσεων της 'Luxury Villas' στοχεύει στην εδραίωση της θέσης της στην τουριστική αγορά της Σκιάθου, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και διασφαλίζοντας την πλήρη ικανοποίηση των πελατών, ενισχύοντας παράλληλα τη βιωσιμότητα και κερδοφορία της επιχείρησης.

5.5.5 Πολιτική Πληρωμών

Στην σύγχρονη αγορά του τουρισμού, η αποτελεσματική διαχείριση των πληρωμών είναι καθοριστική για την εξασφάλιση μίας θετικής εμπειρίας για τους πελάτες και την ενίσχυση των εσωτερικών διαδικασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία 'Luxury Villas', η οποία δραστηριοποιείται στην περιοχή της Σκιάθου, προσδιορίζει μία σαφή και αποδοτική Πολιτική Πληρωμών, η οποία θα διασφαλίσει την ευχέρεια και την ασφάλεια στις οικονομικές συναλλαγές με τους πελάτες της.

Αποδεκτοί Τρόποι Πληρωμής

Η εταιρεία 'Luxury Villas' προσφέρει πλήθος τρόπων πληρωμής για να διευκολύνει τους πελάτες της, συμπεριλαμβανομένων:

- **Μετρητά**
- **Πιστωτικές κάρτες**
- **Χρεωστικές κάρτες**
- **Ηλεκτρονικά πορτοφόλια**
- **PayPal**
- **Τραπεζικές μεταφορές**

Όροι Πληρωμής

Με στόχο την εξυπηρέτηση των διαφορετικών αναγκών των πελατών, η εταιρεία υιοθετεί ποικιλία όρων πληρωμής:

- **Άμεσες πληρωμές:** Η πλήρης καταβολή του ποσού απαιτείται κατά την ολοκλήρωση της κράτησης.
- **Πληρωμές με προθεσμία:** Οι πελάτες μπορούν να καταβάλουν το 30% του συνολικού ποσού κατά την κράτηση και το υπόλοιπο μέχρι 14 ημέρες προτού φτάσουν.

- **Πληρωμές σε δόσεις:** Για κρατήσεις μεγαλύτερης διάρκειας, οι πελάτες έχουν τη δυνατότητα να αποπληρώσουν σε έως 3 δόσεις.

Προθεσμίες Πληρωμής και Ποινές για Καθυστερημένες Πληρωμές

Η εταιρεία καθορίζει σαφείς προθεσμίες πληρωμής, όπως και ποινές για την περίπτωση καθυστερημένων πληρωμών:

- Ολοκλήρωση πληρωμών πρέπει να συμβαίνει 14 ημέρες πριν από την προγραμματισμένη άφιξη.
- Καθυστερήσεις που υπερβαίνουν τις 7 ημέρες θα επιφέρουν ποινή 5% επί του οφειλόμενου ποσού.

Διαδικασία Επιστροφών και Επιστροφής Χρημάτων

Η εταιρεία εφαρμόζει διαφανείς διαδικασίες για τις επιστροφές χρημάτων, προσδιορίζοντας τα παρακάτω:

- Η επιστροφή χρημάτων είναι δυνατή αν η αίτηση υποβληθεί εντός 30 ημερών από την ημερ. κράτησης.
- Ο πελάτης οφείλει να επιστρέψει το προϊόν στην αρχική του κατάσταση και στη συσκευασία του.
- Η διαδικασία επιστροφής χρημάτων ολοκληρώνεται εντός 14 ημερών από την παραλαβή του προϊόντος.

Διαδικασία για Καθυστερημένες Πληρωμές

Σε περιπτώσεις καθυστερημένων πληρωμών, η εταιρεία αναλαμβάνει συγκεκριμένες ενέργειες:

- Υπενθυμίσεις μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου θα αποστέλλονται στους πελάτες κάθε 5 ημέρες έως ότου πραγματοποιηθεί η πληρωμή.
- Επαφή με τον πελάτη μέσω τηλεφώνου θα γίνεται μετά την τρίτη υπενθύμιση.
- Εάν η κατάσταση δεν διακανονιστεί, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε νομικές ενέργειες.

Ασφάλεια Οικονομικών Δεδομένων

Η ασφάλεια των χρηματοοικονομικών δεδομένων των πελατών είναι υψίστης σημασίας για την 'Luxury Villas'. Η εταιρεία χρησιμοποιεί:

- **Συστήματα κρυπτογράφησης δεδομένων** για την προστασία των πληροφοριών πληρωμής.
- Μέτρα συμμόρφωσης με τον κανονισμό **GDPR** για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Ειδικές Εκπτώσεις για Επιλεγμένες Μεθόδους Πληρωμής

Η εταιρεία εξετάζει την προσφορά ειδικών εκπτώσεων για πελάτες που επιλέγουν συγκεκριμένες μεθόδους πληρωμής, με στόχο την προώθηση της χρήσης τους και την ενίσχυση των οικονομικών συναλλαγών.

Με την εφαρμογή της Πολιτικής Πληρωμών, η 'Luxury Villas' επιδιώκει να οικοδομήσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την βιωσιμότητα και ανάπτυξή της στον δυναμικό τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο.

5.5.6 Τεχνολογική Υποδομή

Η τεχνολογική υποδομή της εταιρείας 'Luxury Villas' παίζει καθοριστικό ρόλο στη λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα της στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή της Σκιάθου. Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της σύγχρονης τεχνολογίας όχι μόνο για τη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών αλλά και για την ενίσχυση της εσωτερικής της λειτουργίας. Στο πλαίσιο αυτό, έχει σχεδιάσει ένα συνολικό σχέδιο δράσης για την αναβάθμιση της τεχνολογικής της υποδομής.

Υφιστάμενες Τεχνολογικές Υποδομές

Η 'Luxury Villas' διαθέτει αυτή τη στιγμή μια βασική υποδομή που περιλαμβάνει συστήματα διαχείρισης κρατήσεων και εφαρμογές για τη διαχείριση πελατών. Ωστόσο, υπάρχουν πλάνα για αναβάθμιση των συστημάτων αυτών ώστε να περιλαμβάνουν:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

- Αυτοματοποίηση διαδικασιών
- Διαχείριση δεδομένων σε πραγματικό χρόνο
- Βελτιωμένη παρακολούθηση αγορών και καταναλώσεων χρησιμοποιώντας αναλυτικά εργαλεία

Εργαλεία και Εφαρμογές

Η εταιρεία χρησιμοποιεί υπάρχοντα λογισμικά για τη διαχείριση κρατήσεων και τις οικονομικές πράξεις, καθώς και για το μάρκετινγκ. Αναγνωρίζεται η ανάγκη ανάπτυξης εξειδικευμένου λογισμικού, το οποίο θα προσφέρει:

- Προσωποποιημένες υπηρεσίες για τους πελάτες
- Σύνθετα αναλυτικά δεδομένα για τη βελτίωση των στρατηγικών marketing

Στρατηγική Ενσωμάτωσης Νέων Τεχνολογιών

Η 'Luxury Villas' σχεδιάζει να ενσωματώσει νέες τεχνολογίες, όπως:

- Τεχνητή νοημοσύνη για την προσωποποίηση της εμπειρίας των πελατών
- IoT (Internet of Things) για την παρακολούθηση και διαχείριση των υποδομών
- Smart Gadgets για την ενίσχυση των υπηρεσιών

Μέτρα Ασφάλειας Δεδομένων

Η ασφάλεια των δεδομένων παραμένει προτεραιότητα της εταιρείας. Εφαρμόζονται σύγχρονες πρακτικές και εργαλεία κρυπτογράφησης, με πλήρη συμμόρφωση στους κανονισμούς GDPR, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών:

- Προστασία δεδομένων με σύγχρονα firewall
- Τακτικοί έλεγχοι ασφάλειας και ενημερώσεις συστημάτων

Εκπαίδευση Προσωπικού

Για την επιτυχία της στρατηγικής της, η 'Luxury Villas' προγραμματίζει την εκπαίδευση του προσωπικού στη χρήση των νέων τεχνολογικών εργαλείων:

- Δημιουργία οργανωμένου προγράμματος εκπαίδευσης
- Συνεργασία με εξειδικευμένους εκπαιδευτές για την ανώτερη εκπαίδευση

Εκτιμώμενο Κόστος και Χρηματοδότηση

Το εκτιμώμενο κόστος για την υλοποίηση της τεχνολογικής στρατηγικής ανέρχεται σε περίπου **€200,000**. Η εταιρεία μελετά τις δυνατότητες εξωτερικής χρηματοδότησης προκειμένου να καλυφθεί μέρος του κόστους:

- Διερεύνηση συνεργασιών με επενδυτές
- Αναζήτηση επιδοτήσεων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων

Σύνδεση Τεχνολογίας με Άλλες Λειτουργίες

Η τεχνολογία θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη σύνδεση των λειτουργιών πωλήσεων και μάρκετινγκ της εταιρείας με τη διαχείριση των πελατών. Αυτές οι διασυνδέσεις θα προσφέρουν:

- Στοχευμένες προωθητικές ενέργειες
- Αυξημένη ικανοποίηση πελατών

Ανταγωνιστικό Πλεονέκτημα μέσω Τεχνολογίας

Η 'Luxury Villas' στοχεύει να χρησιμοποιήσει την τεχνολογία για να επιτύχει πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της μέσω:

- Βελτίωσης των εσωτερικών διαδικασιών
- Παροχής μοναδικών εμπειριών στους πελάτες
- Αναβάθμισης υπηρεσιών και προσφορών

Με αυτές τις στρατηγικές, η 'Luxury Villas' προγραμματίζει να εδραιωθεί ως ηγέτης στην τουριστική αγορά της Σκιάθου, αξιοποιώντας την τεχνολογία προς όφελος των πελατών και της επιχείρησης.

5.5.7 Ανθρώπινοι Πόροι

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Η 'Luxury Villas', η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή της Σκιάθου, κατανοεί και αναγνωρίζει τη σημαντική συνεισφορά των ανθρώπινων πόρων στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της. Στο πλαίσιο αυτό, έχει σχεδιαστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης για την ενίσχυση της οργανωτικής δομής και την ανάπτυξη ενός ισχυρού ανθρώπινου δυναμικού.

Τρέχουσα οργανωτική δομή

Η τρέχουσα οργανωτική δομή της 'Luxury Villas' περιλαμβάνει βασικές διευθύνσεις, όπως:

- **Διοίκηση**
- **Μάρκετινγκ**
- **Λειτουργίες**
- **Ανθρώπινοι Πόροι**

Εντός της στρατηγικής της επιχείρησης, υπάρχουν προγραμματισμένα σχέδια για αναδιάρθρωση που επιδιώκουν να διευρύνουν τους ρόλους και να αποσαφηνίσουν τις διαδικασίες, προκειμένου να ενισχυθεί η αποτελεσματική επικοινωνία και συνεργασία σε όλα τα τμήματα.

Βασικοί ρόλοι και ευθύνες

Οι κύριοι ρόλοι και ευθύνες στην επιχείρηση περιλαμβάνουν:

- **Διευθύνων Σύμβουλος:** Υπεύθυνος για την στρατηγική κατεύθυνση και τη διοίκηση της επιχείρησης.
- **Διευθυντής Μάρκετινγκ:** Υπεύθυνος για την ανάπτυξη και εφαρμογή στρατηγικών μάρκετινγκ.
- **Διευθυντής Λειτουργιών:** Υπεύθυνος για τις καθημερινές λειτουργίες και τη διαχείριση επαφών με πελάτες.
- **Διευθυντής Ανθρώπινων Πόρων:** Υπεύθυνος για την προσέλκυση, την εκπαίδευση και την ανάπτυξη του προσωπικού.

Στρατηγική προσέλκυσης ταλέντων

Η στρατηγική για την προσέλκυση ταλέντων εστιάζει στην ανάπτυξη συνεργασιών με τοπικά εκπαιδευτικά ιδρύματα και την αξιοποίηση ψηφιακών πλατφορμών προσλήψεων. Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει το αιτούμενο προσωπικό για ειδικότητες που σχετίζονται με:

- Βιώσιμες πρακτικές τουρισμού
- Ψηφιακό μάρκετινγκ

Αναβάθμιση δεξιοτήτων προσωπικού

Η αναβάθμιση των δεξιοτήτων του προσωπικού θα επιτευχθεί μέσω εκτελώντας προγράμματα εκπαίδευσης και πιστοποίησης. Συγκεκριμένα, το σχέδιο περιλαμβάνει:

- **Συστηματικά προγράμματα εκπαίδευσης** σε τομείς όπως η εξυπηρέτηση πελατών και η γαστρονομία.
- **Προγράμματα πιστοποίησης** που επιτρέπουν την ανάπτυξη εξειδικευμένων γνώσεων.

Αύξηση απόδοσης εργαζομένων

Η αύξηση της απόδοσης των εργαζομένων θα επιτευχθεί μέσω κίνητρων, τα οποία περιλαμβάνουν:

- **Μπόνους για επιτεύγματα** και αναγνώριση απόδοσης.
- **Ευέλικτο ωράριο** και άλλες ευκολίες που ενισχύουν την ισορροπία εργασίας-ζωής.

Σύστημα αξιολόγησης απόδοσης

Το σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης θα βασίζεται σε τακτικές ανασκοπήσεις, οι οποίες θα παρέχουν ανατροφοδότηση για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και την ενίσχυση της απόδοσής τους.

Θετική εταιρική κουλτούρα

Η 'Luxury Villas' προγραμματίζει τη δημιουργία και τη διατήρηση μιας θετικής εταιρικής κουλτούρας

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

μέσω:

- **Δημιουργίας περιβάλλοντος ανοιχτής επικοινωνίας.**
- **Οργάνωσης εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων** για τη δέσμευση και την ενότητα της ομάδας.

Εκτιμώμενο κόστος πλάνου ανθρώπινων πόρων

Το εκτιμώμενο κόστος του πλάνου για τους ανθρώπινους πόρους περιλαμβάνει επενδύσεις σε προγράμματα εκπαίδευσης, προσλήψεις και επιβραβεύσεις. Οι επενδύσεις αυτές εκτιμάται ότι θα είναι ανταγωνιστικές και αποδοτικές στο πλαίσιο της συνολικής στρατηγικής της εταιρείας.

Συνεργασίες με εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών

Τέλος, η «Luxury Villas» προγραμματίζει συνεργασίες με εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών, όπως συμβουλευτικές εταιρείες και recruiters, οι οποίοι θα υποστηρίξουν την επιλογή ταλέντων και την ανάπτυξη του προσωπικού.

Με την αποτελεσματική εφαρμογή αυτού του σχεδίου δράσης, η 'Luxury Villas' προσδοκά να ενισχύσει το ανθρώπινο δυναμικό της, διασφαλίζοντας αριστεία στην εξυπηρέτηση πελατών και αναβαθμίζοντας την επιχειρησιακή της εικόνα στην αγορά του τουρισμού.

5.5.8 Περιβάλλον / Βιωσιμότητα

Η εταιρεία 'Luxury Villas' που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στη Σκιάθο, διατυπώνει την στρατηγική της για το Περιβάλλον και τη Βιωσιμότητα, αναγνωρίζοντας τη σημασία τους στη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της. Μέσω ενός οργανωμένου σχεδίου δράσης, αποβλέπει στην ενσωμάτωση περιβαλλοντικών κριτηρίων και αειφόρων πρακτικών στη λειτουργία της. Σημαντική είναι η στόχευση για την εκπλήρωση των προσδοκιών των πελατών, των τοπικών κοινοτήτων και των επενδυτών.

Προφίλ της αγοράς-στόχου

Η 'Luxury Villas' στοχεύει σε τουρίστες που αναζητούν premium βιώσιες διακοπές. Τα δημογραφικά, γεωγραφικά και ψυχογραφικά χαρακτηριστικά της αγοράς-στόχου περιλαμβάνουν:

- **Δημογραφικά στοιχεία:** Άτομα ηλικίας 30-60 ετών, κυρίως ζευγάρια και οικογένειες υψηλού εισοδήματος.
- **Γεωγραφικά στοιχεία:** Προσέλκυση τουριστών από την Ευρώπη, τη Βόρεια Αμερική και την Αυστραλία.
- **Ψυχογραφικά στοιχεία:** Αυτοί που επιθυμούν να βιώσουν την τοπική κουλτούρα και τις αυθεντικές εμπειρίες, με σεβασμό στο περιβάλλον.

Η 'Luxury Villas' απευθύνεται σε πελάτες που αξιώνουν την ποιότητα, την πολυτέλεια και τις βιώσιμες επιλογές κατά την διάρκεια των διακοπών τους. Η επιχείρηση καλύπτει τις ανάγκες τους προσφέροντας εξατομικευμένες υπηρεσίες που αναδεικνύουν την οικολογική ευαισθησία.

Ανταγωνιστικό Πλεονέκτημα

Οι κύριοι ανταγωνιστές της 'Luxury Villas' είναι παραδοσιακά τουριστικά καταλύματα που δεν εστιάζουν στη βιωσιμότητα. Η διαφοροποίηση της επιχείρησης από τους ανταγωνιστές περιλαμβάνει:

- **Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:** Η παραγωγή ενέργειας μέσω ηλιακών και άλλων ανανεώσιμων πηγών.
- **Πρακτικές Μηδενικών Αποβλήτων:** Εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης και μείωσης απορριμμάτων.
- **Συνεργασίες με Τοπικούς Επαγγελματίες:** Παροχή τοπικών προϊόντων και υπηρεσιών, ενισχύοντας την τοπική οικονομία.

Αυτές οι στρατηγικές ενισχύουν τη φήμη της 'Luxury Villas' ως έναν προορισμό που σέβεται το περιβάλλον και προσφέρει μοναδικές εμπειρίες στους επισκέπτες.

Τάσεις στην Αγορά

Στην αγορά του τουρισμού, παρατηρούνται οι εξής σημαντικές τάσεις:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

- **Δημοφιλία Βιώσιμων Επιλογών:** Η ζήτηση για βιώσιμες τουριστικές εμπειρίες συνεχώς αυξάνεται.
- **Ψηφιακή Υποδομή:** Ο ρόλος της τεχνολογίας στην λειτουργία του τουριστικού τομέα δυναμώνει.
- **Αφοσίωση στην Τοπική Κουλτούρα:** Αύξηση του ενδιαφέροντος για αλληλεπίδραση με τον τοπικό πολιτισμό και τις παραδόσεις.

Η 'Luxury Villas' σκοπεύει να αξιοποιήσει αυτές τις τάσεις μέσω καινοτόμων υπηρεσιών που προάγουν τη βιωσιμότητα και ενισχύουν την εμπειρία των πελατών.

Κανονισμοί και Ρυθμίσεις

Η λειτουργία της 'Luxury Villas' συμμορφώνεται με τους κανονισμούς που αφορούν:

- **Περιβαλλοντικές Νομοθεσίες:** Υποχρέωση για τη συμμόρφωση με τις ρυθμίσεις περιβαλλοντικής προστασίας.
- **Άδειες και Πιστοποιήσεις:** Απαιτήσεις για πιστοποίηση βιωσιμότητας, οι οποίες προάγουν την υπεύθυνη λειτουργία.

Η παρακολούθηση των αλλαγών στο ρυθμιστικό πλαίσιο είναι κρίσιμη για τη διασφάλιση της διαρκούς συμμόρφωσης.

Τεχνολογικές Εξελίξεις

Οι τεχνολογικές καινοτομίες προσφέρουν νέες ευκαιρίες στον τομέα του τουρισμού. Η 'Luxury Villas' επενδύει σε:

- **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:** Χρήση τεχνολογιών για την ενεργειακή αποδοτικότητα.
- **Ψηφιακό Marketing:** Αξιοποίηση ψηφιακών πλατφορμών για την προσέλκυση πελατών μέσω κοινωνικών δικτύων.

Η ενσωμάτωση αυτών των τεχνολογιών βελτιώνει την εμπειρία των επισκεπτών και τη λειτουργική απόδοση.

Οικονομικοί Παράγοντες

Η οικονομική κατάσταση της Ελλάδας, και ιδιαίτερα της Σκιάθου, επηρεάζει τη ζήτηση. Παράγοντες όπως ο πληθωρισμός και οι ισοτιμίες νομισμάτων ενδέχεται να επηρεάσουν την αγοραστική δύναμη των πελατών. Η 'Luxury Villas' παρακολουθεί αυτούς τους παράγοντες και προγραμματίζει στρατηγικές τιμολόγησης που διασφαλίζουν την ανταγωνιστικότητά της.

Κοινωνικές Αλλαγές

Οι κοινωνικές μεταβολές, όπως η αύξηση της προτίμησης για βιώσιμες επιλογές, έχουν επηρεάσει άμεσα τις προτιμήσεις των καταναλωτών. Η 'Luxury Villas' σχεδιάζει καινοτόμες ενέργειες που θα ενσωματώνουν τις σύγχρονες αξίες της κοινωνίας και τις ανάγκες των καταναλωτών.

Στρατηγικές Αντιμετώπισης Προκλήσεων

Η επιχείρηση έχει σχεδιάσει αρκετές ενέργειες για να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις της αγοράς:

- **Επένδυση σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:** Αυξημένη προσβασιμότητα σε πράσινες τεχνολογίες, ελαχιστοποιώντας το ενεργειακό κόστος.
- **Εκπαίδευση Προσωπικού:** Υλοποίηση προγραμμάτων που ευαισθητοποιούν το προσωπικό σχετικά με τις βιώσιμες πρακτικές.
- **Συνεργασίες με Τοπικούς Παραγωγούς:** Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω συνεργασιών και προώθησης προϊόντων με χαμηλό περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Η 'Luxury Villas' στοχεύει να γίνει ηγέτης στον τομέα του βιώσιμου τουρισμού στη Σκιάθο, προσφέροντας εξαιρετικές εμπειρίες στους επισκέπτες, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

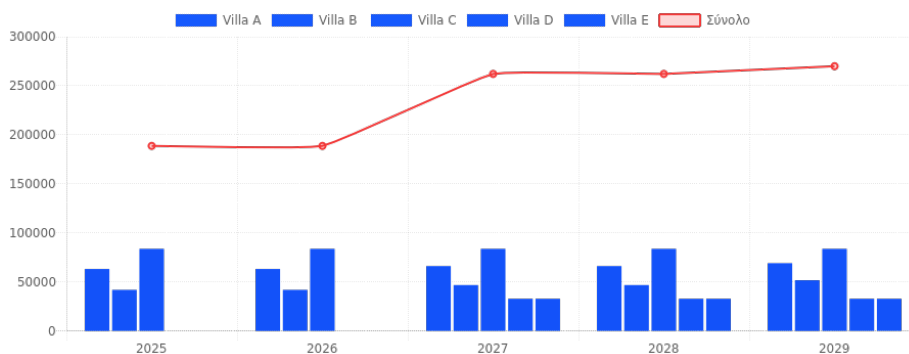
Στο παρόν Κεφάλαιο παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα της διενεργηθείσας Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης, η οποία βασίστηκε στα καταρτισθέντα Επιχειρησιακά Σχέδια Δράσης. Συγκεκριμένα, παρουσιάζονται τα ακόλουθα:

- Κύκλος Εργασιών
- Άμεσο Κόστος
- Δαπάνες
- Έξοδα Προσωπικού
- Φόροι
- Παραδοχές Ταμειακών Ροών
- Πάγια - Αποσβέσεις
- Μερίσματα
- Χρηματοδότηση
- Προβλεπόμενα Αποτελέσματα Χρήσης
- Προβλεπόμενοι Ισολογισμοί
- Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές
- Προβλεπόμενοι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

6.1 Έσοδα

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα έσοδα:

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Villa A | 63.140,00€ | 63.140,00€ | 66.085,00€ | 66.085,00€ | 69.030,00€ |
| Villa B | 41.835,00€ | 41.835,00€ | 46.755,00€ | 46.755,00€ | 51.675,00€ |
| Villa C | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ |
| Villa D | 0.00€ | 0.00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ |
| Villa E | 0.00€ | 0.00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ |
| Σύνολο | 188.645,00€ | 188.645,00€ | 262.050,00€ | 262.050,00€ | 269.915,00€ |



Για περισσότερη ανάλυση των εσόδων δείτε τις Παραδοχές Προβλεπόμενων Εσόδων στο Παράρτημα.

6.2 Άμεσο Κόστος

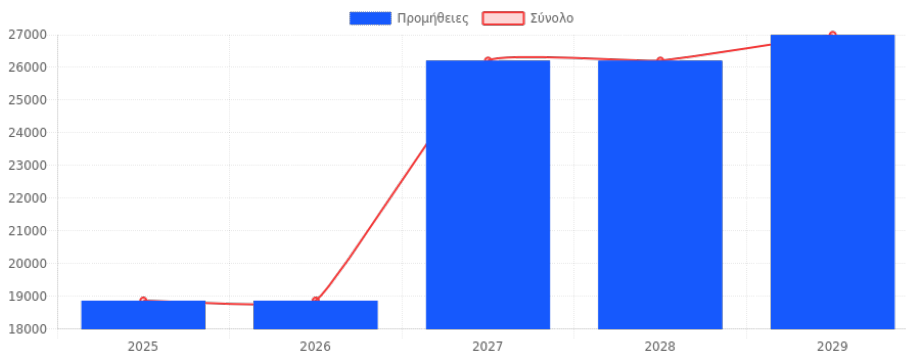
Στην ενότητα αυτή παρουσιάζεται το προβλεπόμενο άμεσο κόστος:

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Προμήθειες [Πλατφόρμες κρατήσεων] | 18.864,50€ | 18.864,50€ | 26.205,00€ | 26.205,00€ | 26.991,50€ |
| Σύνολο | 18.864,50€ | 18.864,50€ | 26.205,00€ | 26.205,00€ | 26.991,50€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas



Για περισσότερη ανάλυση του άμεσου κόστους δείτε τις Παραδοχές Προβλεπόμενου Άμεσου Κόστους στο Παράρτημα.

6.3 Δαπάνες

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες Δαπάνες :

Έξοδα Ηλεκτρισμού, Ύδρευσης κ.α.

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ηλεκτρικό ρεύμα | 7.000,00€ | 7.000,00€ | 7.500,00€ | 7.500,00€ | 8.000,00€ |
| Συντήρηση ηλεκτρικών | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ |

Διαφήμιση

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Διαφήμιση/Marketing | 1.000,00€ | 1.200,00€ | 1.500,00€ | 2.000,00€ | 2.500,00€ |

Λογιστικά Έξοδα

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Λογιστής | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ |

Έξοδα Ταξιδίων

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ταξίδια | 2.300,00€ | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 3.000,00€ |

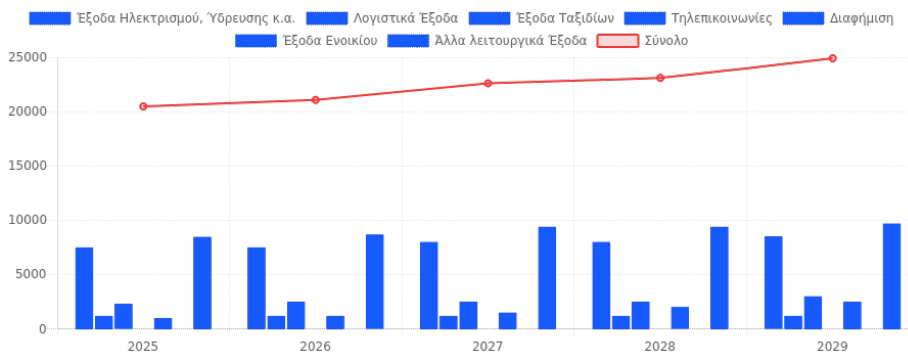
Άλλα λειτουργικά Έξοδα

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Χημικά Πισινών | 2.000,00€ | 2.000,00€ | 2.200,00€ | 2.200,00€ | 2.500,00€ |
| Βάψιμο | 1.500,00€ | 1.500,00€ | 1.700,00€ | 1.700,00€ | 1.700,00€ |
| Καθαρισμός κήπου | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ |
| Καθαριστικά χημικά | 700,00€ | 800,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ |
| Λουλούδια | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ |
| Καλάθι δώρου (υποδοχής) | 800,00€ | 900,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ |
| Νερά (μπουκάλια) | 300,00€ | 300,00€ | 300,00€ | 300,00€ | 300,00€ |
| Συντήρηση κλιματισμού | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ | 500,00€ |
| Απεντόμωση, απολύμανση | 420,00€ | 420,00€ | 450,00€ | 450,00€ | 450,00€ |
| Nespresso Capsules | 250,00€ | 250,00€ | 250,00€ | 250,00€ | 250,00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas



Για περισσότερη ανάλυση των προβλεπόμενων Δαπανών δείτε τις Παραδοχές Προβλεπόμενων Δαπανών στο Παράρτημα.

6.4 Έξοδα Προσωπικού

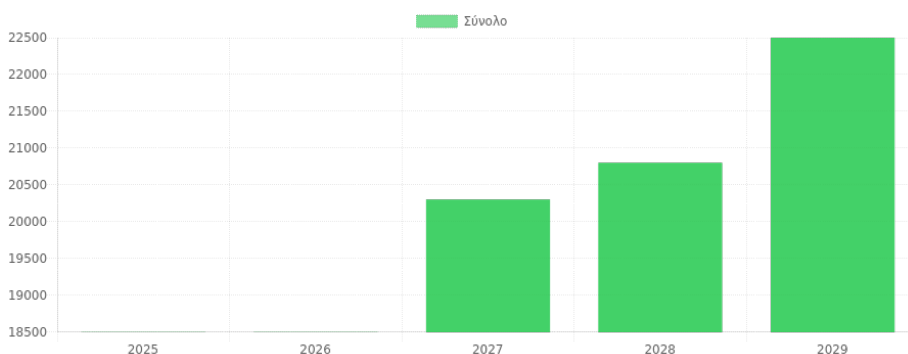
Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα έξοδα προσωπικού:

Άμεσο Προσωπικό Παραγωγής

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Καθαρίστρια (1 Εργαζόμενος) | 12.000,00€ | 12.000,00€ | 13.000,00€ | 13.000,00€ | 14.000,00€ |
| Καθαριστής Πισινών (1 Εργαζόμενος) | 3.500,00€ | 3.500,00€ | 3.800,00€ | 3.800,00€ | 4.000,00€ |
| Villa Manager (1 Εργαζόμενος) | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 3.000,00€ | 3.000,00€ |
| Κηπουρός (1 Εργαζόμενος) | 500,00€ | 500,00€ | 1.000,00€ | 1.000,00€ | 1.500,00€ |

Προσωπικό με σύμβαση

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Προσωπικό με Σύμβαση (1 Εργαζόμενος) | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |



Για περισσότερη ανάλυση των προβλεπόμενων εξόδων προσωπικού δείτε τις Παραδοχές Προβλεπόμενων Εξόδων στο Παράρτημα.

6.5 Φόροι

Οι προβλεπόμενοι φορολογικοί συντελεστές είναι οι ακόλουθοι:

Φόρος Εισοδήματος

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Φόροι | 21.326,26 € | 18.241,94 € | 30.873,26 € | 48.517,49 € | 54.362,75 € |
| Συσσωρευμένοι | 21.326,26 € | 18.241,94 € | 30.873,26 € | 48.517,49 € | 54.362,75 € |
| Πληρωμένοι | 0.00 € | 21.326,26 € | 18.241,94 € | 30.873,26 € | 48.517,49 € |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Φόρος Πωλήσεων

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Φόροι | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Συσσωρευμένοι | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Πληρωμένοι | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

6.6 Παραδοχές Ταμειακών Ροών

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες ημέρες είσπραξης των απαιτήσεων και πληρωμής των υποχρεώσεων:

| | Πωλήσεις με Πίστωση [%] | Ημέρες για να πληρωθείτε |
|------------|-------------------------|--------------------------|
| Απαιτήσεις | - | - |

| | Αγορές με Πίστωση [%] | Ημέρες για Πληρωμή |
|-------------|-----------------------|--------------------|
| Υποχρεώσεις | - | - |

6.7 Πάγια

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα πάγια και οι αντίστοιχες αποσβέσεις:

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Αξία Κτήσης | 420.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ |
| Ετήσιες Αποσβέσεις | 74.416,67€ | 81.000,00€ | 103.000,00€ | 42.737,24€ | 29.000,00€ |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | 208.679,43€ | 289.679,43€ | 392.679,43€ | 435.416,67€ | 464.416,67€ |
| Αγορές / Πωλήσεις Παγίων | -50.000,00€ | -240.000,00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------|------|------|------|------|
| Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Συσσωρευμένα Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αποθέματα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Συσσωρευμένα Λοιπά Βραχυπρόθεσμα Στοιχεία | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα πάγια και οι αντίστοιχες αποσβέσεις:

6.8 Μερίσματα

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα μερίσματα:

| Όνομα | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------|------|------|------|------|------|
|-------|------|------|------|------|------|

6.9 Χρηματοδότηση

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζεται η χρηματοδότηση της λειτουργίας αλλά και των προβλεπόμενων επενδύσεων:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 95.624,66€ | 77.510,52€ | 58.374,60€ | 38.159,26€ | 16.803,62€ |
| Τόκοι Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων | 1.355,01€ | 4.807,25€ | 3.785,47€ | 2.706,06€ | 1.565,75€ |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 4.375,34€ | 18.114,14€ | 19.135,92€ | 20.215,34€ | 21.355,64€ |
| Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Έξοδα Τόκων | 1.355,01€ | 4.807,25€ | 3.785,47€ | 2.706,06€ | 1.565,75€ |
| Έσοδα Τόκων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Επενδύσεις (Αύξηση Κεφαλαίου) | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |

6.10 Προβλεπόμενα Αποτελέσματα Χρήσης

Παρακάτω παρουσιάζονται τα προβλεπόμενα αποτελέσματα χρήσης:

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Έσοδα | 188.645,00€ | 188.645,00€ | 262.050,00€ | 262.050,00€ | 269.915,00€ |
| Villa A | 63.140,00€ | 63.140,00€ | 66.085,00€ | 66.085,00€ | 69.030,00€ |
| Villa B | 41.835,00€ | 41.835,00€ | 46.755,00€ | 46.755,00€ | 51.675,00€ |
| Villa C | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ | 83.670,00€ |
| Villa D | 0.00€ | 0.00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ |
| Villa E | 0.00€ | 0.00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ | 32.770,00€ |
| Κόστος Πωλήσεων | 18.864,50€ | 18.864,50€ | 26.205,00€ | 26.205,00€ | 26.991,50€ |
| Προσωπικό | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Άμεσα Κόστη | 18.864,50€ | 18.864,50€ | 26.205,00€ | 26.205,00€ | 26.991,50€ |
| Μικτό Κέρδος | 169.780,50€ | 169.780,50€ | 235.845,00€ | 235.845,00€ | 242.923,50€ |
| Λειτουργικά Έξοδα | 20.470,00€ | 21.070,00€ | 22.600,00€ | 23.100,00€ | 24.900,00€ |
| Έξοδα Ηλεκτρισμού, Ύδρευσης κ.α. | 7.500,00€ | 7.500,00€ | 8.000,00€ | 8.000,00€ | 8.500,00€ |
| Λογιστικά Έξοδα | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ | 1.200,00€ |
| Έξοδα Ταξιδίων | 2.300,00€ | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 2.500,00€ | 3.000,00€ |
| Τηλεπικοινωνίες | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Διαφήμιση | 1.000,00€ | 1.200,00€ | 1.500,00€ | 2.000,00€ | 2.500,00€ |
| Έξοδα Ενοικίου | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Άλλα λειτουργικά Έξοδα | 8.470,00€ | 8.670,00€ | 9.400,00€ | 9.400,00€ | 9.700,00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| EBITDA | 149.310,50€ | 148.710,50€ | 213.245,00€ | 212.745,00€ | 218.023,50€ |
| Αποσβέσεις | 74.416,67€ | 81.000,00€ | 103.000,00€ | 42.737,24€ | 29.000,00€ |
| ΚΠΤΦ | 74.893,83€ | 67.710,50€ | 110.245,00€ | 170.007,76€ | 189.023,50€ |
| Έξοδα Τόκων | 1.355,01€ | 4.807,25€ | 3.785,47€ | 2.706,06€ | 1.565,75€ |
| Έσοδα Τόκων | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΚΠΦ | 73.538,83€ | 62.903,25€ | 106.459,53€ | 167.301,70€ | 187.457,75€ |
| Φόρος Εισοδήματος | 21.326,26€ | 18.241,94€ | 30.873,26€ | 48.517,49€ | 54.362,75€ |
| ΚΜΦ | 52.212,57€ | 44.661,31€ | 75.586,26€ | 118.784,21€ | 133.095,00€ |

6.11 Προβλεπόμενοι Ισολογισμοί

Παρακάτω παρουσιάζονται οι προβλεπόμενοι ισολογισμοί:

| | 2024 Έτος Βάσης | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Πάγια | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 235.737,24€ | 211.320,57€ | 370.320,57€ | 267.320,57€ | 224.583,33€ | 195.583,33€ |
| Ενσώματα & Άυλα Πάγια | 370.000,00€ | 420.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ | 660.000,00€ |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | 134.262,76€ | 208.679,43€ | 289.679,43€ | 392.679,43€ | 435.416,67€ | 464.416,67€ |
| Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 35.810,71€ | 233.766,20€ | 111.967,85€ | 285.071,29€ | 445.101,05€ | 592.825,97€ |
| Αποθέματα | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Απαιτήσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Διαθεσίμων | 35.810,71€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Ενεργητικό | 271.547,95€ | 445.086,78€ | 482.288,42€ | 552.391,87€ | 669.684,38€ | 788.409,30€ |
| Υποχρεώσεις και Ίδια Κεφάλαια | | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 271.547,95€ | 323.760,52€ | 368.421,82€ | 444.008,09€ | 562.792,30€ | 695.887,30€ |
| Καταβεβλημένο Κεφάλαιο | 250.000,00€ | 250.000,00€ | 250.000,00€ | 250.000,00€ | 250.000,00€ | 250.000,00€ |
| Μη διανεμηθέντα κέρδη | 0.00€ | 21.547,95€ | 73.760,52€ | 118.421,82€ | 194.008,09€ | 312.792,30€ |
| Κέρδη εις νέο | 21.547,95€ | 52.212,57€ | 44.661,31€ | 75.586,26€ | 118.784,21€ | 133.095,00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2024 Έτος Βάσης | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 95.624,66€ | 77.510,52€ | 58.374,60€ | 38.159,26€ | 16.803,62€ |
| Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 95.624,66€ | 77.510,52€ | 58.374,60€ | 38.159,26€ | 16.803,62€ |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 4.375,34€ | 18.114,14€ | 19.135,92€ | 20.215,34€ | 21.355,64€ |
| Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Οφειλόμενοι Φόροι | 0.00€ | 21.326,26€ | 18.241,94€ | 30.873,26€ | 48.517,49€ | 54.362,75€ |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Παθητικό | 271.547,95€ | 445.086,78€ | 482.288,42€ | 552.391,87€ | 669.684,38€ | 788.409,30€ |

6.12 Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές

Παρακάτω παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές:

| | 2024 Έτος Βάσης | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες | | 147.955,49€ | 122.576,99€ | 191.217,59€ | 179.165,68€ | 167.940,25€ |
| Κέρδη μετά Φόρων | | 52.212,57€ | 44.661,31€ | 75.586,26€ | 118.784,21€ | 133.095,00€ |
| Αποσβέσεις | | 74.416,67€ | 81.000,00€ | 103.000,00€ | 42.737,24€ | 29.000,00€ |
| Μεταβολή Απαιτήσεων | | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Μεταβολή Αποθεμάτων | | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Μεταβολή Υποχρεώσεων | | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Μεταβολή Φόρου Εισοδήματος Πληρωτέου | | 21.326,26€ | -3.084,32€ | 12.631,32€ | 17.644,23€ | 5.845,25€ |
| Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες | | -50.000,00€ | -240.000,00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Αγορά ή Πώληση Παγίων | | -50.000,00€ | -240.000,00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2024 Έτος Βάσης | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | 100.000,00€ | -4.375,34€ | -18.114,14€ | -19.135,92€ | -20.215,34€ |
| Χρέος | | 100.000,00€ | -4.375,34€ | -18.114,14€ | -19.135,92€ | -20.215,34€ |
| Ίδια Κεφάλαια | | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Μερίσματα | | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Καθαρή Αύξηση (Μείωση) Ταμειακών Διαθεσίμων | | 197.955,49€ | -121.798,35€ | 173.103,44€ | 160.029,76€ | 147.724,92€ |
| Ταμειακά Διαθέσιμα στην Αρχή του Έτους | | 35.810,71€ | 233.766,20€ | 111.967,85€ | 285.071,29€ | 445.101,05€ |
| Ταμειακά Διαθέσιμα στο Τέλος του Έτους | 35.810,71€ | 233.766,20€ | 111.967,85€ | 285.071,29€ | 445.101,05€ | 592.825,97€ |

6.13 Προβλεπόμενοι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Παρακάτω παρουσιάζονται οι προβλεπόμενοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Δείκτες Αποδοτικότητας | | | | | |
| Κόστος Πωληθέντων ως Ποσοστό των Πωλήσεων | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% |
| Ποσοστό Μικτού Κέρδους | 90,00% | 90,00% | 90,00% | 90,00% | 90,00% |
| Περιθώριο EBITDA | 79,15% | 78,83% | 81,38% | 81,18% | 80,77% |
| Περιθώριο ΚΠΦΤ | 39,70% | 35,89% | 42,07% | 64,88% | 70,03% |
| Περιθώριο ΚΠΦ | 38,98% | 33,34% | 40,63% | 63,84% | 69,45% |
| Περιθώριο ΚΜΦ | 27,68% | 23,67% | 28,84% | 45,33% | 49,31% |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού | 2,36 | 2,56 | 2,11 | 2,56 | 2,92 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων | 1,12 | 1,96 | 1,02 | 0,86 | 0,72 |
| Απαιτήσεις / Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | 22,71% | 17,07% | 23,98% | 29,73% | 26,94% |
| Αποδοτικότητα Ενεργητικού | 16,52% | 13,04% | 19,27% | 24,98% | 23,78% |
| Αποδοτικότητα Πωλήσεων | 38,98% | 33,34% | 40,63% | 63,84% | 69,45% |
| Δείκτες Κεφαλαιακής Δομής ή Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης | | | | | |
| Δείκτης Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια | 37,47% | 30,91% | 24,41% | 18,99% | 13,30% |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ενεργητικό | 21,48% | 16,07% | 10,57% | 5,70% | 2,13% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ενεργητικό | 5,77% | 7,54% | 9,05% | 10,26% | 9,60% |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|------------|-----------|------------|------------|------------|
| Τραπεζικά Δάνεια προς Ενεργητικό | 22,47% | 19,83% | 14,03% | 8,72% | 4,84% |
| Τραπεζικά Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια | 30,89% | 25,96% | 17,46% | 10,37% | 5,48% |
| Τραπεζικά Δάνεια προς Πωλήσεις | 53,01% | 50,69% | 29,58% | 22,28% | 14,14% |
| Συνολικές Υποχρεώσεις προς Πωλήσεις | 64,31% | 60,36% | 41,36% | 40,79% | 34,28% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Αποθέματα | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ίδια Κεφάλαια προς Ενεργητικό | 72,74% | 76,39% | 80,38% | 84,04% | 88,26% |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια προς Πωλήσεις | 2,32% | 9,60% | 7,30% | 7,71% | 7,91% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Πωλήσεις | 13,62% | 19,27% | 19,08% | 26,23% | 28,05% |
| Συνολικές Υποχρεώσεων προς EBITDA | 81,26% | 76,57% | 50,83% | 50,24% | 42,44% |
| Ρευστότητα | 9,10 | 3,08 | 5,70 | 6,48 | 7,83 |
| Άμεση Ρευστότητα | 9,10 | 3,08 | 5,70 | 6,48 | 7,83 |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 208.064,60 | 75.611,77 | 235.062,11 | 376.368,22 | 517.107,58 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Υποχρεώσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ημέρες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα / Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Αποθέματα / Πάγια | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Δείκτες Ανάπτυξης | | | | | |
| % Μεταβολή Εσόδων | 95,39% | 0,00% | 38,91% | 0,00% | 3,00% |
| % Μεταβολή EBITDA | 220,77% | -0,40% | 43,40% | -0,23% | 2,48% |
| % Μεταβολή ΚΠΤΦ | 247,57% | -9,59% | 62,82% | 54,21% | 11,19% |
| % Μεταβολή ΚΠΦ | 241,28% | -14,46% | 69,24% | 57,15% | 12,05% |
| % Μεταβολή ΚΜΦ | 142,31% | -14,46% | 69,24% | 57,15% | 12,05% |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η επιχείρηση Luxury Villas, που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού στην πανέμορφη περιοχή της Σκιάθου, έχει επιτύχει να εδραιώσει τη θέση της στην αγορά προσφέροντας ποιοτικές υπηρεσίες φιλοξενίας. Το παρόν έγγραφο αναλύει συνοπτικά τα κύρια συμπεράσματα του business plan για την εταιρεία, εστιάζοντας σε ουσιαστικά οικονομικά στοιχεία και δείκτες που καταδεικνύουν την απόδοση και την προοπτική ανάπτυξής της.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Luxury Villas αναμένεται να διαρκώσει σταθερός και να εκτοξευτεί, με τις πωλήσεις να αγγίζουν τα 269,915 ευρώ το 2029. Αυτό αντιπροσωπεύει σημαντική αύξηση σε σχέση με προηγούμενα έτη, υποδεικνύοντας τη δυναμική ανάπτυξη της εταιρείας. Η στρατηγική των luxury υπηρεσιών και η ενίσχυση του brand name έχουν συμβάλει στην προσέλκυση περισσότερων πελατών και στην αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Μερίδιο Αγοράς

Η Luxury Villas κατέχει ένα σημαντικό μερίδιο στην αγορά του τουρισμού της Σκιάθου, νιώθοντας ωφέλη από τα πλεονεκτήματα που προσφέρει η επιλεκτική στόχευση στις ανώτερες κοινωνικές ομάδες. Η εστίαση σε ποιοτικά και μοναδικά προϊόντα καθιστά την εταιρεία ελκυστική για τους επισκέπτες που αναζητούν πολυτελείς και ιδιαίτερες εμπειρίες διαμονής.

Περιθώρια Κέρδους

Τα περιθώρια κέρδους της Luxury Villas είναι εντυπωσιακά, με το μικτό περιθώριο να αγγίζει το 90% και το περιθώριο καθαρού κέρδους (EAT margin) να φτάνει το 49.30% για το 2029. Αυτά τα νούμερα επιβεβαιώνουν τη βιωσιμότητα της επιχείρησης, προσφέροντας ισχυρές βάσεις για στρατηγικές που θα αποφέρουν ακόμα μεγαλύτερα κέρδη στο μέλλον.

Αποδοτικότητα Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων

Η Luxury Villas εμφανίζει εξαιρετική αποδοτικότητα του ενεργητικού, με το δείκτη ROA να φτάνει το 23.78%, καθώς και ROE 26.94%, τα οποία καταδεικνύουν την αποτελεσματικότητα των επενδύσεων και τη σωστή χρήση των πόρων. Αυτή η δυναμική επιτρέπει στην εταιρεία να επενδύει σε νέες πρωτοβουλίες και να ενισχύει τις προσφερόμενες υπηρεσίες της.

Δανειακή Επιβάρυνση

Η δανειακή επιβάρυνση παραμένει σε λογικά επίπεδα, με τον δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια να διατηρείται στο 13.30%. Αυτό σημαίνει ότι η εταιρεία δεν βασίζεται υπερβολικά σε εξωτερική χρηματοδότηση, γεγονός που ενισχύει την οικονομική της σταθερότητα και αυξάνει τη δυνατότητα ανάπτυξής της.

Ρευστότητα

Η ρευστότητα της Luxury Villas είναι επίσης ισχυρή, με τον δείκτη τρέχουσας ρευστότητας να εμφανίζει αναλογία 7.83. Αυτό δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να εκπληρώνει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και να αντεπεξέρχεται σε απροσδόκητες καταστάσεις, διασφαλίζοντας τη χρηματοπιστωτική της ευρωστία.

Συνολικά, η Luxury Villas επιδεικνύει μια υγιή και βιώσιμη επιχειρηματική στρατηγική, με υψηλή απόδοση στους τομείς των πωλήσεων, κερδών και ρευστότητας. Οι ισχυρές βάσεις που έχουν τεθεί, η καινοτομία και η εστίαση στην ποιότητα παραμένουν κεντρικοί άξονες της στρατηγικής της, προετοιμάζοντάς την για επιτυχία στην τουριστική βιομηχανία στο μέλλον.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

8.1 Παραδοχές Προβλεπόμενων Εσόδων

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ΙΑΝ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΦΕΒ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΜΑΡ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΑΠΡ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΜΑΙ | 17.825,00€ | 17.825,00€ | 24.800,00€ | 24.800,00€ | 25.575,00€ |
| ΙΟΥΝ | 33.600,00€ | 33.600,00€ | 46.800,00€ | 46.800,00€ | 48.000,00€ |
| ΙΟΥΛ | 53.010,00€ | 53.010,00€ | 73.625,00€ | 73.625,00€ | 76.570,00€ |
| ΑΥΓ | 53.010,00€ | 53.010,00€ | 73.625,00€ | 73.625,00€ | 76.570,00€ |
| ΣΕΠ | 31.200,00€ | 31.200,00€ | 43.200,00€ | 43.200,00€ | 43.200,00€ |
| ΟΚΤ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΝΟΕΜ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΔΕΚ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Σύνολο | 188.645,00€ | 188.645,00€ | 262.050,00€ | 262.050,00€ | 269.915,00€ |

8.2 Παραδοχές Προβλεπόμενου Άμεσου Κόστους

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ΙΑΝ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΦΕΒ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΜΑΡ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΑΠΡ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΜΑΙ | 1.782,50€ | 1.782,50€ | 2.480,00€ | 2.480,00€ | 2.557,50€ |
| ΙΟΥΝ | 3.360,00€ | 3.360,00€ | 4.680,00€ | 4.680,00€ | 4.800,00€ |
| ΙΟΥΛ | 5.301,00€ | 5.301,00€ | 7.362,50€ | 7.362,50€ | 7.657,00€ |
| ΑΥΓ | 5.301,00€ | 5.301,00€ | 7.362,50€ | 7.362,50€ | 7.657,00€ |
| ΣΕΠ | 3.120,00€ | 3.120,00€ | 4.320,00€ | 4.320,00€ | 4.320,00€ |
| ΟΚΤ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΝΟΕΜ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| ΔΕΚ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ | 0.00€ |
| Σύνολο | 18.864,50€ | 18.864,50€ | 26.205,00€ | 26.205,00€ | 26.991,50€ |

8.3 Παραδοχές Προβλεπόμενων Δαπανών

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ΙΑΝ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΦΕΒ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΜΑΡ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΑΠΡ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΜΑΙ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ΙΟΥΝ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΙΟΥΛ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΑΥΓ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΣΕΠ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΟΚΤ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΝΟΕΜ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| ΔΕΚ | 1.705,83€ | 1.755,83€ | 1.883,33€ | 1.925,00€ | 2.075,00€ |
| Σύνολο | 20.470,00€ | 21.070,00€ | 22.600,00€ | 23.100,00€ | 24.900,00€ |

8.4 Παραδοχές Προβλεπόμενων Εξόδων Προσωπικού

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ΙΑΝ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΦΕΒ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΜΑΡ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΑΠΡ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΜΑΙ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΙΟΥΝ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΙΟΥΛ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΑΥΓ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΣΕΠ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΟΚΤ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΝΟΕΜ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| ΔΕΚ | 1.541,67€ | 1.541,67€ | 1.691,67€ | 1.733,33€ | 1.875,00€ |
| Σύνολο | 18.500,00€ | 18.500,00€ | 20.300,00€ | 20.800,00€ | 22.500,00€ |

8.5 Fixed Assets Analysis

Υπάρχων πάγια έτους βάσης

| 1 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| | 370.000,00 | 134.262,76 | 6.166,67 | 140.429,43 | 229.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| | 370.000,00 | 140.429,43 | 6.166,67 | 146.596,09 | 223.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 146.596,09 | 6.166,67 | 152.762,76 | 217.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 152.762,76 | 6.166,67 | 158.929,43 | 211.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 158.929,43 | 6.166,67 | 165.096,09 | 204.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 165.096,09 | 6.166,67 | 171.262,76 | 198.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 7 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 171.262,76 | 6.166,67 | 177.429,43 | 192.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 177.429,43 | 6.166,67 | 183.596,09 | 186.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 183.596,09 | 6.166,67 | 189.762,76 | 180.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 189.762,76 | 6.166,67 | 195.929,43 | 174.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 195.929,43 | 6.166,67 | 202.096,09 | 167.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 202.096,09 | 6.166,67 | 208.262,76 | 161.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 208.262,76 | 6.166,67 | 214.429,43 | 155.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 214.429,43 | 6.166,67 | 220.596,09 | 149.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 220.596,09 | 6.166,67 | 226.762,76 | 143.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 226.762,76 | 6.166,67 | 232.929,43 | 137.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 232.929,43 | 6.166,67 | 239.096,09 | 130.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 239.096,09 | 6.166,67 | 245.262,76 | 124.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 245.262,76 | 6.166,67 | 251.429,43 | 118.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 251.429,43 | 6.166,67 | 257.596,09 | 112.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 9 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 257.596,09 | 6.166,67 | 263.762,76 | 106.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 263.762,76 | 6.166,67 | 269.929,43 | 100.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 269.929,43 | 6.166,67 | 276.096,09 | 93.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 276.096,09 | 6.166,67 | 282.262,76 | 87.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 282.262,76 | 6.166,67 | 288.429,43 | 81.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 288.429,43 | 6.166,67 | 294.596,09 | 75.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 294.596,09 | 6.166,67 | 300.762,76 | 69.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 300.762,76 | 6.166,67 | 306.929,43 | 63.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 306.929,43 | 6.166,67 | 313.096,09 | 56.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 313.096,09 | 6.166,67 | 319.262,76 | 50.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 319.262,76 | 6.166,67 | 325.429,43 | 44.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 325.429,43 | 6.166,67 | 331.596,09 | 38.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 331.596,09 | 6.166,67 | 337.762,76 | 32.237,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 337.762,76 | 6.166,67 | 343.929,43 | 26.070,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 11 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 343.929,43 | 6.166,67 | 350.096,09 | 19.903,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 350.096,09 | 6.166,67 | 356.262,76 | 13.737,24 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 356.262,76 | 6.166,67 | 362.429,43 | 7.570,57 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 362.429,43 | 6.166,67 | 368.596,09 | 1.403,91 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 368.596,09 | 1.403,91 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 1 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 370.000,00 | 370.000,00 | 0.00 | 370.000,00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Construction Villa D&E (Building)

| 1 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 3 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 5 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 150.000,00 | 0.00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 148.750,00 |

| 1 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 2.500,00 | 147.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 2.500,00 | 1.250,00 | 3.750,00 | 146.250,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 3.750,00 | 1.250,00 | 5.000,00 | 145.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 6.250,00 | 143.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 6.250,00 | 1.250,00 | 7.500,00 | 142.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 7.500,00 | 1.250,00 | 8.750,00 | 141.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 7 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 8.750,00 | 1.250,00 | 10.000,00 | 140.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 10.000,00 | 1.250,00 | 11.250,00 | 138.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 11.250,00 | 1.250,00 | 12.500,00 | 137.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 12.500,00 | 1.250,00 | 13.750,00 | 136.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 13.750,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | 135.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 15.000,00 | 1.250,00 | 16.250,00 | 133.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 16.250,00 | 1.250,00 | 17.500,00 | 132.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 17.500,00 | 1.250,00 | 18.750,00 | 131.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 18.750,00 | 1.250,00 | 20.000,00 | 130.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 20.000,00 | 1.250,00 | 21.250,00 | 128.750,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 21.250,00 | 1.250,00 | 22.500,00 | 127.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 22.500,00 | 1.250,00 | 23.750,00 | 126.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 23.750,00 | 1.250,00 | 25.000,00 | 125.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 25.000,00 | 1.250,00 | 26.250,00 | 123.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 9 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 26.250,00 | 1.250,00 | 27.500,00 | 122.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 27.500,00 | 1.250,00 | 28.750,00 | 121.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 28.750,00 | 1.250,00 | 30.000,00 | 120.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 30.000,00 | 1.250,00 | 31.250,00 | 118.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 31.250,00 | 1.250,00 | 32.500,00 | 117.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 32.500,00 | 1.250,00 | 33.750,00 | 116.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 33.750,00 | 1.250,00 | 35.000,00 | 115.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 35.000,00 | 1.250,00 | 36.250,00 | 113.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 36.250,00 | 1.250,00 | 37.500,00 | 112.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 37.500,00 | 1.250,00 | 38.750,00 | 111.250,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 38.750,00 | 1.250,00 | 40.000,00 | 110.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 40.000,00 | 1.250,00 | 41.250,00 | 108.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 41.250,00 | 1.250,00 | 42.500,00 | 107.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 42.500,00 | 1.250,00 | 43.750,00 | 106.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 11 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 43.750,00 | 1.250,00 | 45.000,00 | 105.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 150.000,00 | 45.000,00 | 1.250,00 | 46.250,00 | 103.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Construction Villa D&E (Concrete)

| 1 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 50.000,00 | 0.00 | 416,67 | 416,67 | 49.583,33 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 1 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 416,67 | 416,67 | 833,33 | 49.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 833,33 | 416,67 | 1.250,00 | 48.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 1.250,00 | 416,67 | 1.666,67 | 48.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 1.666,67 | 416,67 | 2.083,33 | 47.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.083,33 | 416,67 | 2.500,00 | 47.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.500,00 | 416,67 | 2.916,67 | 47.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.916,67 | 416,67 | 3.333,33 | 46.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 3.333,33 | 416,67 | 3.750,00 | 46.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 3.750,00 | 416,67 | 4.166,67 | 45.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 4.166,67 | 416,67 | 4.583,33 | 45.416,67 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 4.583,33 | 416,67 | 5.000,00 | 45.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.000,00 | 416,67 | 5.416,67 | 44.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.416,67 | 416,67 | 5.833,33 | 44.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.833,33 | 416,67 | 6.250,00 | 43.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 3 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 6.250,00 | 416,67 | 6.666,67 | 43.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 6.666,67 | 416,67 | 7.083,33 | 42.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.083,33 | 416,67 | 7.500,00 | 42.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.500,00 | 416,67 | 7.916,67 | 42.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.916,67 | 416,67 | 8.333,33 | 41.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 8.333,33 | 416,67 | 8.750,00 | 41.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 8.750,00 | 416,67 | 9.166,67 | 40.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 9.166,67 | 416,67 | 9.583,33 | 40.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 9.583,33 | 416,67 | 10.000,00 | 40.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.000,00 | 416,67 | 10.416,67 | 39.583,33 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.416,67 | 416,67 | 10.833,33 | 39.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.833,33 | 416,67 | 11.250,00 | 38.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 11.250,00 | 416,67 | 11.666,67 | 38.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 11.666,67 | 416,67 | 12.083,33 | 37.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 5 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.083,33 | 416,67 | 12.500,00 | 37.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.500,00 | 416,67 | 12.916,67 | 37.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.916,67 | 416,67 | 13.333,33 | 36.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 13.333,33 | 416,67 | 13.750,00 | 36.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 13.750,00 | 416,67 | 14.166,67 | 35.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 14.166,67 | 416,67 | 14.583,33 | 35.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 14.583,33 | 416,67 | 15.000,00 | 35.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 15.000,00 | 416,67 | 15.416,67 | 34.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 15.416,67 | 416,67 | 15.833,33 | 34.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 15.833,33 | 416,67 | 16.250,00 | 33.750,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 16.250,00 | 416,67 | 16.666,67 | 33.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 16.666,67 | 416,67 | 17.083,33 | 32.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 17.083,33 | 416,67 | 17.500,00 | 32.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 17.500,00 | 416,67 | 17.916,67 | 32.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 7 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 17.916,67 | 416,67 | 18.333,33 | 31.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 18.333,33 | 416,67 | 18.750,00 | 31.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 18.750,00 | 416,67 | 19.166,67 | 30.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 19.166,67 | 416,67 | 19.583,33 | 30.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 19.583,33 | 416,67 | 20.000,00 | 30.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 20.000,00 | 416,67 | 20.416,67 | 29.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Construction Villa D&E (Pools)

| 1 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 9 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 11 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 40.000,00 | 0.00 | 333,33 | 333,33 | 39.666,67 |

| 1 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 333,33 | 333,33 | 666,67 | 39.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 666,67 | 333,33 | 1.000,00 | 39.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 1.000,00 | 333,33 | 1.333,33 | 38.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 1.333,33 | 333,33 | 1.666,67 | 38.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 1.666,67 | 333,33 | 2.000,00 | 38.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 2.000,00 | 333,33 | 2.333,33 | 37.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 2.333,33 | 333,33 | 2.666,67 | 37.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 2.666,67 | 333,33 | 3.000,00 | 37.000,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 3.000,00 | 333,33 | 3.333,33 | 36.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 3.333,33 | 333,33 | 3.666,67 | 36.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 3.666,67 | 333,33 | 4.000,00 | 36.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 4.000,00 | 333,33 | 4.333,33 | 35.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 4.333,33 | 333,33 | 4.666,67 | 35.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 4.666,67 | 333,33 | 5.000,00 | 35.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 5.000,00 | 333,33 | 5.333,33 | 34.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 5.333,33 | 333,33 | 5.666,67 | 34.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 5.666,67 | 333,33 | 6.000,00 | 34.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 6.000,00 | 333,33 | 6.333,33 | 33.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 6.333,33 | 333,33 | 6.666,67 | 33.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 6.666,67 | 333,33 | 7.000,00 | 33.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 7.000,00 | 333,33 | 7.333,33 | 32.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 7.333,33 | 333,33 | 7.666,67 | 32.333,33 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 7.666,67 | 333,33 | 8.000,00 | 32.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 8.000,00 | 333,33 | 8.333,33 | 31.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 8.333,33 | 333,33 | 8.666,67 | 31.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 8.666,67 | 333,33 | 9.000,00 | 31.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 9.000,00 | 333,33 | 9.333,33 | 30.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 9.333,33 | 333,33 | 9.666,67 | 30.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 9.666,67 | 333,33 | 10.000,00 | 30.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 10.000,00 | 333,33 | 10.333,33 | 29.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 10.333,33 | 333,33 | 10.666,67 | 29.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 10.666,67 | 333,33 | 11.000,00 | 29.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 11.000,00 | 333,33 | 11.333,33 | 28.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 11.333,33 | 333,33 | 11.666,67 | 28.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 11.666,67 | 333,33 | 12.000,00 | 28.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 40.000,00 | 12.000,00 | 333,33 | 12.333,33 | 27.666,67 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Furniture

| 1 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 5 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 10 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2025 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 12 - 2026 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 50.000,00 | 0.00 | 416,67 | 416,67 | 49.583,33 |

| 1 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 416,67 | 416,67 | 833,33 | 49.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 833,33 | 416,67 | 1.250,00 | 48.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 1.250,00 | 416,67 | 1.666,67 | 48.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 1.666,67 | 416,67 | 2.083,33 | 47.916,67 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.083,33 | 416,67 | 2.500,00 | 47.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.500,00 | 416,67 | 2.916,67 | 47.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 2.916,67 | 416,67 | 3.333,33 | 46.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 3.333,33 | 416,67 | 3.750,00 | 46.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 3.750,00 | 416,67 | 4.166,67 | 45.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 4.166,67 | 416,67 | 4.583,33 | 45.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 4.583,33 | 416,67 | 5.000,00 | 45.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2027 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.000,00 | 416,67 | 5.416,67 | 44.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.416,67 | 416,67 | 5.833,33 | 44.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 2 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 5.833,33 | 416,67 | 6.250,00 | 43.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 6.250,00 | 416,67 | 6.666,67 | 43.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 4 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 6.666,67 | 416,67 | 7.083,33 | 42.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.083,33 | 416,67 | 7.500,00 | 42.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.500,00 | 416,67 | 7.916,67 | 42.083,33 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 6 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 7.916,67 | 416,67 | 8.333,33 | 41.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 8.333,33 | 416,67 | 8.750,00 | 41.250,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 8.750,00 | 416,67 | 9.166,67 | 40.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 9.166,67 | 416,67 | 9.583,33 | 40.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 9.583,33 | 416,67 | 10.000,00 | 40.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2028 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.000,00 | 416,67 | 10.416,67 | 39.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 1 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.416,67 | 416,67 | 10.833,33 | 39.166,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 2 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 10.833,33 | 416,67 | 11.250,00 | 38.750,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 3 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 11.250,00 | 416,67 | 11.666,67 | 38.333,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 4 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 11.666,67 | 416,67 | 12.083,33 | 37.916,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 5 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.083,33 | 416,67 | 12.500,00 | 37.500,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 6 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.500,00 | 416,67 | 12.916,67 | 37.083,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 7 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 12.916,67 | 416,67 | 13.333,33 | 36.666,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|-----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 13.333,33 | 416,67 | 13.750,00 | 36.250,00 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

| 8 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 9 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 13.750,00 | 416,67 | 14.166,67 | 35.833,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 10 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 14.166,67 | 416,67 | 14.583,33 | 35.416,67 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 11 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 14.583,33 | 416,67 | 15.000,00 | 35.000,00 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 12 - 2029 | Αξία Κτήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Ετήσιες Αποσβέσεις | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Πώληση Παγίων | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Αγορά Παγίων | 50.000,00 | 15.000,00 | 416,67 | 15.416,67 | 34.583,33 |
| Αγορά Παγίων Τρέχοντα Μήνα | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

8.6 Financing Analysis

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

1. LoanΈτος Έναρξης: **2025**Μήνας Έναρξης: **10**Ποσό Δανείου: **100000.00**Ποσό Δανείου: **5.50**Διάρκεια σε Μήνες: **60**

Analysis:

| A/A | Ημερομηνία | Κεφάλαιο | Μηνιαίοι Τόκοι | Μηνιαίο Κεφάλαιο | Μηνιαία Πληρωμή |
|-----|------------|------------|----------------|------------------|-----------------|
| 1 | 10/2025 | 100.000,00 | 458,33 | 1.451,78 | 1.910,12 |
| 2 | 11/2025 | 98.548,22 | 451,68 | 1.458,44 | 1.910,12 |
| 3 | 12/2025 | 97.089,78 | 444,99 | 1.465,12 | 1.910,12 |
| 4 | 1/2026 | 95.624,66 | 438,28 | 1.471,84 | 1.910,12 |
| 5 | 2/2026 | 94.152,82 | 431,53 | 1.478,58 | 1.910,12 |
| 6 | 3/2026 | 92.674,24 | 424,76 | 1.485,36 | 1.910,12 |
| 7 | 4/2026 | 91.188,88 | 417,95 | 1.492,17 | 1.910,12 |
| 8 | 5/2026 | 89.696,71 | 411,11 | 1.499,01 | 1.910,12 |
| 9 | 6/2026 | 88.197,71 | 404,24 | 1.505,88 | 1.910,12 |
| 10 | 7/2026 | 86.691,83 | 397,34 | 1.512,78 | 1.910,12 |
| 11 | 8/2026 | 85.179,05 | 390,40 | 1.519,71 | 1.910,12 |
| 12 | 9/2026 | 83.659,34 | 383,44 | 1.526,68 | 1.910,12 |
| 13 | 10/2026 | 82.132,66 | 376,44 | 1.533,67 | 1.910,12 |
| 14 | 11/2026 | 80.598,99 | 369,41 | 1.540,70 | 1.910,12 |
| 15 | 12/2026 | 79.058,28 | 362,35 | 1.547,77 | 1.910,12 |
| 16 | 1/2027 | 77.510,52 | 355,26 | 1.554,86 | 1.910,12 |
| 17 | 2/2027 | 75.955,66 | 348,13 | 1.561,99 | 1.910,12 |
| 18 | 3/2027 | 74.393,67 | 340,97 | 1.569,15 | 1.910,12 |
| 19 | 4/2027 | 72.824,53 | 333,78 | 1.576,34 | 1.910,12 |
| 20 | 5/2027 | 71.248,19 | 326,55 | 1.583,56 | 1.910,12 |
| 21 | 6/2027 | 69.664,63 | 319,30 | 1.590,82 | 1.910,12 |
| 22 | 7/2027 | 68.073,81 | 312,00 | 1.598,11 | 1.910,12 |
| 23 | 8/2027 | 66.475,70 | 304,68 | 1.605,44 | 1.910,12 |
| 24 | 9/2027 | 64.870,26 | 297,32 | 1.612,79 | 1.910,12 |
| 25 | 10/2027 | 63.257,47 | 289,93 | 1.620,19 | 1.910,12 |
| 26 | 11/2027 | 61.637,28 | 282,50 | 1.627,61 | 1.910,12 |
| 27 | 12/2027 | 60.009,67 | 275,04 | 1.635,07 | 1.910,12 |
| 28 | 1/2028 | 58.374,60 | 267,55 | 1.642,57 | 1.910,12 |
| 29 | 2/2028 | 56.732,03 | 260,02 | 1.650,09 | 1.910,12 |
| 30 | 3/2028 | 55.081,94 | 252,46 | 1.657,66 | 1.910,12 |
| 31 | 4/2028 | 53.424,28 | 244,86 | 1.665,25 | 1.910,12 |
| 32 | 5/2028 | 51.759,02 | 237,23 | 1.672,89 | 1.910,12 |
| 33 | 6/2028 | 50.086,14 | 229,56 | 1.680,55 | 1.910,12 |
| 34 | 7/2028 | 48.405,58 | 221,86 | 1.688,26 | 1.910,12 |
| 35 | 8/2028 | 46.717,32 | 214,12 | 1.696,00 | 1.910,12 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.

Luxury Villas

| A/A | Ημερομηνία | Κεφάλαιο | Μηνιαίοι Τόκοι | Μηνιαίο Κεφάλαιο | Μηνιαία Πληρωμή |
|-----|------------|-----------|----------------|------------------|-----------------|
| 36 | 9/2028 | 45.021,33 | 206,35 | 1.703,77 | 1.910,12 |
| 37 | 10/2028 | 43.317,56 | 198,54 | 1.711,58 | 1.910,12 |
| 38 | 11/2028 | 41.605,98 | 190,69 | 1.719,42 | 1.910,12 |
| 39 | 12/2028 | 39.886,56 | 182,81 | 1.727,30 | 1.910,12 |
| 40 | 1/2029 | 38.159,26 | 174,90 | 1.735,22 | 1.910,12 |
| 41 | 2/2029 | 36.424,04 | 166,94 | 1.743,17 | 1.910,12 |
| 42 | 3/2029 | 34.680,86 | 158,95 | 1.751,16 | 1.910,12 |
| 43 | 4/2029 | 32.929,70 | 150,93 | 1.759,19 | 1.910,12 |
| 44 | 5/2029 | 31.170,51 | 142,86 | 1.767,25 | 1.910,12 |
| 45 | 6/2029 | 29.403,26 | 134,76 | 1.775,35 | 1.910,12 |
| 46 | 7/2029 | 27.627,91 | 126,63 | 1.783,49 | 1.910,12 |
| 47 | 8/2029 | 25.844,42 | 118,45 | 1.791,66 | 1.910,12 |
| 48 | 9/2029 | 24.052,76 | 110,24 | 1.799,87 | 1.910,12 |
| 49 | 10/2029 | 22.252,89 | 101,99 | 1.808,12 | 1.910,12 |
| 50 | 11/2029 | 20.444,76 | 93,71 | 1.816,41 | 1.910,12 |
| 51 | 12/2029 | 18.628,35 | 85,38 | 1.824,74 | 1.910,12 |
| 52 | 1/2030 | 16.803,62 | 77,02 | 1.833,10 | 1.910,12 |
| 53 | 2/2030 | 14.970,52 | 68,61 | 1.841,50 | 1.910,12 |
| 54 | 3/2030 | 13.129,01 | 60,17 | 1.849,94 | 1.910,12 |
| 55 | 4/2030 | 11.279,07 | 51,70 | 1.858,42 | 1.910,12 |
| 56 | 5/2030 | 9.420,65 | 43,18 | 1.866,94 | 1.910,12 |
| 57 | 6/2030 | 7.553,71 | 34,62 | 1.875,50 | 1.910,12 |
| 58 | 7/2030 | 5.678,22 | 26,03 | 1.884,09 | 1.910,12 |
| 59 | 8/2030 | 3.794,13 | 17,39 | 1.892,73 | 1.910,12 |
| 60 | 9/2030 | 1.901,40 | 8,71 | 1.901,40 | 1.910,12 |

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αυτό το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιέχει ιδιοκτησιακές και εμπιστευτικές πληροφορίες. Με την αποδοχή αυτού του εγγράφου, συμφωνείτε να μην αποκαλύψετε το περιεχόμενο, τις ιδέες ή τις έννοιες του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του δημιουργού.